

ภาคผนวก ก1

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/15215 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2567



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	<ol style="list-style-type: none"> กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการทั้งหมด (ถ้ามี) รวบรวมและจดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2555 (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2555 และฉบับที่ 10 พ.ศ. 2555) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2567.....

(นางสาวพชรน โชยแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม ซึ่งจะต้องมีวงเงินคุ้มครองไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ พ.ศ.2564</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจรความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด</p>		
4.3 การสาธารณสุข			
1) คุณภาพอากาศ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2) เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5) การจัดการน้ำเสีย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 โดยต้องระบุชื่อผู้จัดทำรายงาน ต้องระบุชื่อผู้รับทราบ/เห็นชอบ/เห็นด้วย

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีเคสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือนตามมาตรฐาน มคอ. 5.15 และปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2554 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง งาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2567...

บริษัท บิ๊ก ทัทช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
Co., Ltd. บก

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหาดังกล่าว 4. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าว 5. เลือกใช้อุปกรณ์และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงานตามหลักการยศาสตร์ เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน 6. รมรงคให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ 7. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อมหรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน 8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย 9. จัดให้มีการตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆ เข้าทำการซ่อมแซม 		

หมายเหตุ : บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือนตามมาตรา 5 แห่ง พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม () ระยะเวลา 6 เดือนนับจากวันที่ 1 ตุลาคม 2567

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อเคซัสเตม เอนจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้านและอุปกรณ์เครื่องมือที่ไต่บันที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น 12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน 13. สารเคมีต่างๆ จะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน 14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด		
4.5 การศึกษา	- ปฏิบัติตามมาตรการ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ , หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง , หัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.6 ศาสนา	- ปฏิบัติตามมาตรการ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ , หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง , หัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 ของรพช. และกระทรวงมหาดไทย และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2535 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2535 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบโทรทัศน์วงจรปิด เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 6. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่าง ๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่น ๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง 	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (FCP), อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบไข่ม้อย, เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน 	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 ของประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 26) พ.ศ. 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมที่ 1 พ.ศ. 2554 โดยงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาณ 29.53 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 196 นาที เพื่อจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคาร คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารของอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้าออก จำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว \times 2^{1/2} นิ้ว \times 2^{1/2} นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้</p>		

หมายเหตุ : บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือนตามมาตรา 54 (5) แห่งพระราชบัญญัติการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 19) พ.ศ.2555 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : บริษัท บิ๊ก ทäch 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่...) พ.ศ. พระราชโหลปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บก ทช 1 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จตุรรมพล 0.29 ตารางเมตร จตุรรมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 40.45 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยอาคาร ชั้นที่ 5 - 8 คิดเป็นผู้พักอาศัย 160 คน (32 ห้อง x 5 คน / ห้อง) - คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จตุรรมพล 0.25 ตารางเมตร <p>จตุรรมพลที่โครงการจัดไว้เพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งจตุรรมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการข้อมติเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานข้อมติเพลิงต่อไปอีกครึ่งหนึ่ง (ภาพที่ 9)</p> <p>13.จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจตุรรมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจตุรรมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>14.ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี</p> <p>15.ประสานงานกับการประปา เพื่อขอติดตั้งประปาหัวแดงบริเวณหน้าโครงการ เพื่อลดปัญหาการเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>		

หมายเหตุ : บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 แห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

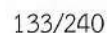
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 ประกอบด้วยการวางใบแปลไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2567.....

บริษัท บิ๊ก ทช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตั้งกั้นไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นและควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม่ให้รบกวนไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>8. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการหากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติหากไม่สามารถเจรจากลลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>		
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	<p>1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลง</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51 แห่ง พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2554 และ 2558 และต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>2. จัดให้มีรั้วโปร่ง สูง 3 เมตร โดยฐานด้านล่างเป็นผนังคอนกรีตฉาบเรียบทาสี เพื่อเสริมความแข็งแรงของแนวรั้ว สูง 2 เมตร และด้านบนเป็นรั้วโปร่ง สูง 1 เมตร เป็นระแนงเหล็ก Flat Bar 100 x 12 เมตร ตลอดแนวด้านทิศเหนือ และจัดให้มีรั้วทึบผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 3 เมตร ด้านทิศตะวันตก, ทิศใต้</p> <p>3. จัดให้มีช่องระบายอากาศที่ผนังอาคาร ฝั่งด้านทิศเหนือ และทิศใต้ บริเวณทางเดิน เชื่อมของอาคารด้านหน้า และด้านหลัง เพื่อให้ลมสามารถระบายผ่านได้</p> <p>4. ย้ายตำแหน่งห้องพักขยะไปในตำแหน่งทิศใต้ของโครงการ เพื่อลดกลิ่นรบกวน จากขยะมูลฝอยเมื่อมีลมพัดผ่าน</p> <p>5. ปรับแบบก่อสร้างห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยติดตั้งวัสดุเก็บเสียง เพื่อลดเสียงรบกวน และเดินท่อไปเสียขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ไอเสียกระทบกับการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในอาคาร CS Villa โดยโครงการกำหนดให้มีการเดินเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละประมาณ 10 นาที โดยจะเลือกช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา</p>		
4.11 การบดบังแสงแดด	<p>1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/ แห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โครงการ จนแล้วเสร็จเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลานานหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากลลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>2. เมื่อก่อสร้างโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ จัดให้มีการตรวจสอบสภาพให้กับผู้พักอาศัยอาคารที่ได้รับผลกระทบสูงจากการบดบังแสงแดด ด้านสุขภาพ ตรวจสอบสภาพโรคที่เกี่ยวข้องกับการขาดแสงแดด โดยบริษัท บิ๊ก ทัทซ์ 1 จำกัด รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด</p> <p>3. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหาคือการบดบังแสงแดดด้าน Solar Roof ของอาคารที่มีการติดตั้ง Solar Roof อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบระดับปานกลางจากการบดบังแสงแดดด้าน Solar Roof (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้งเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนแล้วเสร็จเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหาคือการบดบังแสงแดดด้านการตากผ้าที่ได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง โดยเจ้าของโครงการจะชดเชยเยียวยาเป็นเครื่องอบผ้า ขนาดที่เหมาะสมตามที่ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ตกลงกันและพึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>5. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหาคือการปลูกต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง จากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้</p>		

หมายเหตุ : บริษัท บิ๊ก ทัทซ์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51 แห่ง พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2555 ใน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทซ์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทซ์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี		

หมายเหตุ : บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่...) พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่...) พ.ศ. 2558 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่...) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชน บริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p> <p>- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p> <p>- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด</p> <p>- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด</p>

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ ขอให้แจ้งข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลไกกลไกร้องเรียน พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง - รั่วโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่ง ไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายใน ชุมชนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบ - พื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
1.2 ดินและการ ชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง - การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้าออก โครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน Inclinometer	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน และ ฐานรากเสาเข็มจำนวน 5 จุด ได้แก่ <u>จุดที่ I-1</u> บริเวณด้านทิศ เหนือของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การฐานรากเสาเข็ม	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ดินและการ ชะล้างพังทลาย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ดิน และโคลนเบนโทไนท์ - การฉีดพรมน้ำ และจุดล้างล้อรถ - การเคลื่อนตัวของคันดิน - ผ้าใบหีบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน - ตรวจสอบดินโคลน และน้ำที่ไหลล้นออกจากพื้นที่ ทั้งดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการ ป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่ โครงการและพื้นที่นำดินไปถม - ตรวจสอบความแข็งแรงของคันดินรอบพื้นที่ทั้งดิน - ตรวจสอบความแข็งแรงของผ้าใบ และสภาพการผูกยึด กับตัวรถบรรทุก - ดูด้วยสายตา และสอบถามพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ทั้งดิน - พื้นที่โครงการและสถานที่ ทั้งดิน - สถานที่ทั้งดิน - พื้นที่โครงการและสถานที่ ทั้งดิน - สถานที่ทั้งดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การทำฐานรากเสาเข็ม - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการปรับ ถมที่ทั้งดิน - ตลอดระยะเวลาการปรับ ถมที่ทั้งดิน - ตลอดระยะเวลาการปรับ ถมที่ทั้งดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไข

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ออเคซัสเดม เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	- ฟ้าใบคลุมอาคาร - การฉีดพรมน้ำ - การทำงานของเครื่องจักรกล - สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM _{2.5} จาก กรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ - ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ - ตรวจสอบควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่ นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ทุก 6 เดือน หากผล การตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไข ก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน - ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในพื้นที่ โครงการมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการต้องหยุดกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้ อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียร กระเบื้องและการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และ กรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตามคำแนะนำในคู่มือของ อุปกรณ์เป็นประจำ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลไกแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567..

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- การตรวจวัด P.M_{2.5} พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัล ที่ สามารถแสดงรายงานผลทันที</p> <p>- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด</p> <p>จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้</p> <p>จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 สูง 3 ชั้น และอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) สูง 3 ชั้น และ 6 ชั้น เลขที่ 11, 11/1 ด้านทิศเหนือ</p> <p>1) <u>ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม</u></p> <p>จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่องทุกวัน</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องตรวจวัด P.M_{2.5} และป้ายแสดงผลดิจิทัล</p> <p>- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimetria) หรือระบบ อื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทปเปอ อลิเมน ออสซิเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และ ระบบโคโคโตมัส เป็นต้น</p>	<p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการ ด้านทิศใต้</p>	<p>- ตามคำแนะนำในคู่มือของ เครื่องตรวจวัด P.M_{2.5} และป้ายแสดงผลดิจิทัล เป็นประจำ</p> <p>- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม โดยรายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงานเขต วัฒนาทุกสัปดาห์</p>	<p>- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด</p> <p>- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด</p>

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6
 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่ต้องบังคับได้ ให้ผู้สละกระบวนการตามพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการใกล้เคียง

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) หรือระบบ อื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทปเปอ อิลิเมนต์ ออสซิเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และ ระบบไดโคโตมิส เป็นต้น	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการ ด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม โดยรายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงานเขต วัฒนาทุกสัปดาห์	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดตามระบบนันทิสเปอร์ซิป อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection)	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการ ด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ในวันทำงาน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขต วัฒนาทุกเดือน	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดตามระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence Method)	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการ ด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ในวันทำงาน โดย รายงานผลต่อสำนักงาน เขตวัฒนาทุกเดือน	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6
 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในกรณีข้อพิพาท

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีเคสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดตามระบบเฟลม ไอออนไนซ์ (Flame Ionization Method)	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
	- SO _x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดตามระบบพาราโรซานีน (Pararosaniline) หรือยูวีฟลูออเรสเซน (UV-Fluorescence) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
	- จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 สูง 3 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 3 ชั้น และ 6 ชั้น เลขที่ 11, 11/1 ด้านทิศเหนือ - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่องทุกวัน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบเช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทปเปอ อิลลิมัน ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมัส เป็นต้น	- จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 11, 11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัด 2 จุด - จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 สูง 3 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 3 ชั้น และ 6 ชั้น เลขที่ 11, 11/1 ด้านทิศเหนือ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimetria) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทปเปอ อลิเมน ออสซิเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมัส เป็นต้น	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11, 11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีทีเอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบกราวิมेटริก (Gravimetria) หรือระบบอื่นที่ กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบ เทปเปอ อิลิเมนต์ ออสซิเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบ ไดโคโตมิส เป็นต้น	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการ ดันทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11, 11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ในวันทำงาน โดย รายงานผลต่อสำนักงาน เขตวัฒนาทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบนินดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection)	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการ ดันทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11, 11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ในวันทำงาน โดย รายงานผลต่อสำนักงาน เขตวัฒนาทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence Method)	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการ ดันทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11, 11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ในวันทำงาน โดย รายงานผลต่อสำนักงาน เขตวัฒนาทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6
 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบเฟลม ไอออไนซ์ (Flame Ionization Method)	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหวบริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11, 11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline) หรือยูวี ฟลูออเรสเซน (UV-Fluorescence) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหวบริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11, 11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องวัดความเร็วลม Anemometer	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหวบริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11, 11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	- การตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด บริเวณจุดที่ 2 และจุดที่ 3 1) <u>ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม</u> - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 สูง 3 ชั้น และอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) สูง 3 ชั้น และ 6 ชั้น เลขที่ 11, 11/1 - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วัน ต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัย รวม(ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11, 11/1	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม โดยรายงานผลการ ตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและ สำนักงานเขต วัฒนาทุกสัปดาห์	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6
 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

(น

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณบ้านเลขที่ 9 ด้านทิศใต้ <u>บริเวณภายนอกอาคารบ้านเลขที่ 9</u></p> <p>- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วัน ต่อเนื่อง</p> <p><u>บริเวณภายในอาคารบ้านเลขที่ 9</u> (** โดยต้องติดต่อประสานกับบ้านเลขที่ 9 เพื่อให้ ได้รับการอนุญาต ก่อนเข้าดำเนินการตรวจวัด**)</p> <p>- Leq 1 ชม.</p>	<p>- เครื่องมือวัดระดับเสียง</p> <p>- เครื่องมือวัดระดับเสียง</p> <p>- ค่าระดับเสียงควบคุมภายในห้องนอนผู้ป่วยที่ 45 dB(A)</p>	<p>- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายนอกอาคาร บ้านเลขที่ 9</p> <p>- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายในห้องนอน ผู้ป่วย บ้านเลขที่ 9</p>	<p>- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม โดยรายงานผลการ ตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและ สำนักงานเขต วัฒนาทุกสัปดาห์</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจ วัด ครั้งละ 1 วัน ในวันที่มี การก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัด ต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต วัฒนาทุกสัปดาห์</p>	<p>- บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด</p> <p>- บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด</p>

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ สามารถดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>2) <u>ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ</u></p> <p>- จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช้า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11, 11/1 - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 3 วัน ต่อเนื่อง</p> <p>- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณบ้านเลขที่ 9 ด้านทิศใต้ <u>บริเวณภายนอกอาคารบ้านเลขที่ 9</u></p> <p>- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วัน ต่อเนื่อง</p>	<p>- เครื่องมือวัดระดับเสียง</p> <p>- เครื่องมือวัดระดับเสียง</p>	<p>- จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช้า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11, 11/1</p> <p>- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายนอกอาคารบ้านเลขที่ 9</p>	<p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 1 วัน ในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 1 วัน ในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด</p> <p>- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด</p>

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่ต้องยังไม่ได้รับแจ้งข้อสรุปกระบวนการตามพระราชบัญญัติใกล้เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อโคสแอสเตม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง (ต่อ)	<p><u>บริเวณภายในอาคารบ้านเลขที่ 9</u> <u>(** โดยต้องติดต่อประสานกับบ้านเลขที่ 9 เพื่อให้</u> <u>ได้รับการอนุญาต ก่อนเข้าดำเนินการตรวจวัด**)</u></p> <p>- Leq 1 ชม.</p> <p>- การตรวจวัดเสียง พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัล ที่สามารถแสดงรายงานผลทันที</p>	<p>- เครื่องมือวัดระดับเสียง</p> <p>- ค่าระดับเสียงควบคุมภายในห้องนอนผู้ป่วยที่ 45 dB(A)</p> <p>- ตรวจสอบสภาพ และการทำงานของเครื่องตรวจวัด เสียง และป้ายแสดงผลดิจิทัล</p>	<p>- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายในห้องนอน ผู้ป่วย บ้านเลขที่ 9</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 1 วัน ในวันทำงาน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขต วัฒนา ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตามคำแนะนำในคู่มือของ เครื่องตรวจวัดเสียง และป้าย แสดงผลดิจิทัลเป็นประจำ</p>	<p>- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด</p> <p>- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด</p>
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>1) <u>ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม ตรวจวัด 2 จุด</u></p> <p>- จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p>	<p>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน การสั่นสะเทือน เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	<p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน เคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะ เสาเข็ม</p>	<p>- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากเสาเข็ม โดยรายงาน ผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตวัฒนา ทุกสัปดาห์</p>	<p>- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด</p>

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - ทำเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการ - ทำเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 9 สูง 1-2 ชั้น - ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการ - ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 24,24/1 สูง 2 ชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนา ทุกสัปดาห์ 	บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับ

สิงหาคม 2567.....

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีเคสเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณบ้านเลขที่ 9 ด้านทิศใต้</p> <p><u>บริเวณภายนอกอาคารบ้านเลขที่ 9</u></p> <p>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p>	<p>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	<p>(กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือร่องเรียนจากอาคารข้างเคียงโครงการ ต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)</p> <p>- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายนอกอาคารบ้านเลขที่ 9</p>	<p>- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง</p> <p>- ฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนา ทุกสัปดาห์</p>	<p>- บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด</p>

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็น

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อโคสแอดเมเนจเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) <u>ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัด 2 จุด</u> - จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง - จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณบ้านเลขที่ 9 ด้านทิศใต้ <u>บริเวณภายนอกอาคารบ้านเลขที่ 9</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศใต้ - จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายนอกบ้านเลขที่ 9 ด้านทิศใต้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 1 วัน ในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 1 วัน ในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็น

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 25.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การเกิด แผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวพ.ศ.2564	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากร ชีวภาพบนบก	- ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครอง ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ	- หากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนิน การ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
2.2 ทรัพยากรน้ำ และทรัพยากร สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 และ ถนนสาธารณะอื่นๆ - การทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 และถนน สาธารณะอื่นๆ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 และถนน สาธารณะอื่นๆ โดยเด็ดขาด - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 และถนน สาธารณะอื่นๆ โดยเด็ดขาด	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6
 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีเคสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
3.3 การจัดการ มูลฝอย	- สภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุดพร้อม ใช้งานเสมอและเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย - ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการ ก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยจากการ ก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่ นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัด ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ ได้รับอนุญาตให้รับกำจัดโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของ ศูนย์และ/หรือของผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด - ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ ที่นำไปกำจัดและใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/ หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัดเพื่อตรวจสอบปริมาณให้ สอดคล้องกัน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6
 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ- ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
3.5 การจัดการ น้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - สุ่มสิ่งปฏิกูล ในบ่อเกรอะ - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่น รบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงาน เข้ามาสุ่มกำจัดสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง หรือเมื่อ ส่วนบ่อเกรอะเต็ม - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6
 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ เป็นฝ่ายผิดขอชดเชยเยียวยาเป็นการดำเนินการไกล่เกลี่ย

สิงหาคม 2567.....



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและคนงาน - พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานขับรถขนส่ง - พนักงานขับรถขนส่ง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่ต้องบังคับใช้ให้แล้วสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า กระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณไหล่ทางซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผน และควบคุมการก่อสร้าง และใช้ประโยชน์อาคารให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย	- ใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	- การประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจาก การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- พื้นที่บ้าน /อาคาร / สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะ ติดโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อน การขออนุญาตเปิดใช้ อาคาร	- บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6
 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบหมาย บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			- พื้นที่บ้าน /อาคาร / สถานประกอบการ/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และ สถานที่สำคัญ และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ		

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และ การดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียน					
1) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชน บริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้า พบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะ ชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อ สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและ สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบการ/สถานที่ สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน /อาคาร / สถานประกอบการ/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6
 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- การสำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- พื้นที่บ้าน /อาคาร / สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญ ระยะ ติดโครงการ - พื้นที่บ้าน /อาคาร / สถานประกอบการ/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหวและสถาน ที่สำคัญและพื้นที่ตาม แนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุ และ อุปกรณ์ ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา และภาคส่วนต่าง ๆ เช่น <ol style="list-style-type: none"> 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงานไม่น้อยกว่า ปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่าง ๆ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล 	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ประกอบด้วย ดังนี้ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/ สถานที่ ประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/ สถานที่ ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม 	- บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การดำเนินการ เรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวม และจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาของทางต่างๆ - จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมกลับมาปรับปรุงการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหานั้นที่ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่นสำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหাপ้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ - บ้าน/อาคาร/สถานประกอบติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)			3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ		
4.3 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง - โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - อุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นตามที่กฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบว่ามีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และหลังเข้าทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีรั้วรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน	- ตรวจสอบให้มีรั้วรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง - ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม - สภาพ การใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจาก การพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หาก พบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลายบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมี ระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมี ระเบียบ โดยห้าม ตีตั่ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่ สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการ ปฏิบัติงาน	- มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกชนิดของโครงการ	- มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งานการบำรุง ดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกชนิด ตามคำแนะนำ ของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละ ชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6
เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - ประสิทธิภาพการใช้งานของบันจัน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ - มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหานั้นที่และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบบันจัน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นฝ่ายรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

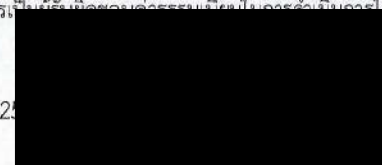
สิงหาคม 2567...



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- การใช้งานของเครื่องมือปฏุมพยาบาลเบื้องต้นและ รถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณี ฉุกเฉิน	- สภาพใช้งานของเครื่องมือปฏุมพยาบาลเบื้องต้น และรถ ส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่า ใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- เครื่องมือปฏุมพยาบาล เบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	- ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงาน ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด - จำนวนหัวหน้าคนงาน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัว	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงาน ก่อสร้าง เพื่อติดตามหากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติดหากพบ ต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงานต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำ ตัว	- คนงานก่อสร้างของ โครงการ - คนงานก่อสร้างของ โครงการ - หัวหน้าคนงานของ โครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง - พนักงานและคนงาน	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้า ทำงานตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6
เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ - การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - การจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง และ ภูภัยคลองเตย 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็น

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 25.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.7 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่ - การประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - คุณภาพของดิน	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพ - ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังทัศนียภาพจาก โครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีร่องพื้นด้วย ปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการ เจริญเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร - บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่ สี เขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ก่อนจัดพื้นที่สวนของ โครงการ	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด - บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
4.8 การบดบัง ทิศทางลม	- การประชาสัมพันธ์ การบดบังทิศทางลมจาก โครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังทิศทางลมจาก โครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
4.9 การบดบัง แสงแดด	- การประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดดจาก โครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6
เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับ

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การส่งมอบให้กับ <u>นิติบุคคลอาคาร ชุด</u>	<ul style="list-style-type: none"> - หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามี การส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนสิงหาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - นิติบุคคลอาคารชุด
2.ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1 สภาพ ภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมโดยเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมติของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 ไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 สิงหาคม 2567..... บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การติดตั้งกึ่งควบคุมทรงพุ่ม และความสูง	- ติดตั้งกึ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการติดตั้งกึ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 คุณภาพอากาศ	- ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว - ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - การบำรุงรักษา และปรับปรุงคุณภาพของดินบริเวณบ่อดินบำบัดมีเทน ละอองน้ำเสีย และกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบการติดป้าย - ตรวจสอบความร่วนซุยของดิน โดยจัดให้มีการพรวนดินให้มีรูพรุน เพื่อถ่ายเทอากาศ และการระบายน้ำ - ตรวจสอบระดับดิน โดยการเติมดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50 : 50 โดยน้ำหนัก เมื่อมีการทรุดตัวของดินในบ่อดินให้เติมจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ โดยการรดน้ำบนบ่อดินไม่ปล่อยให้ดินแห้ง - ตรวจสอบดูแลรักษาไม่ให้มีวัชพืชขึ้นปกคลุมบริเวณบ่อดินบำบัดมีเทน ละอองน้ำเสีย และบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพราะอาจทำให้ประสิทธิภาพในการระบายอากาศลดลงได้	- บริเวณทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ของโครงการ - บริเวณบ่อดินบำบัดมีเทน ละอองน้ำเสีย และกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายไตรมาส ต่อสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมา

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3 ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2.4 การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุด ต้องแก้ไข	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่น - การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่น - ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่มีสารฟอสฟอรัส และสารประกอบไนโตรเจนต่ำหรือไม่มี	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่น โดยเด็ดขาด - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่น โดยเด็ดขาด - ตรวจสอบจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด ที่มีสารฟอสฟอรัส และสารประกอบไนโตรเจนต่ำหรือไม่มีพร้อมสาเหตุ และผลกระทบที่เกิดจากการเกิด Algae Bloom	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตาม

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ

สิงหาคม 2567



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและรอยแตกร้าว - เครื่องสูบน้ำ - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ และหากพบชำรุดต้องรีบแก้ไขโดยทันที - มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง - Multiple tube 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ถังเก็บน้ำประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การจัดการระบบระบายน้ำ	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามแบบฟอร์มที่แนบมา และแจ้งข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก่ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2567 ณ สำนักงานเขตวัฒนา

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

สิงหาคม 2567

BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

176/240

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - มีป้ายบอกความเสี่ยง หรือตัวเลขบอกระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความเสี่ยงสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้าน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ และส่วนประกอบ - ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ และวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตาม [redacted] รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ [redacted]) พ.ร.บ. [redacted] ลงวันที่ [redacted] และ [redacted]

สิงหาคม 2567.....

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

สิงหาคม

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

BIG TOUCH 1

Co., Ltd.

177/240

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผงหรือใบไม้ด้วย สายตา	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดด จัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการในวันที่แดด จัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
 สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรฐาน ISO 14001:2015 และส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2555

สิงหาคม 2567.....

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

สิงท

(นางสาวพรพรรณ เจริญผล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

178/240



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - เครื่องกรองน้ำไม่อุดตันและน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- น้ำในสระว่ายน้ำ - เครื่องกรองน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตามระยะเวลาในคู่มือของผลิตภัณฑ์	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมา

สิงหาคม 2567.....

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

สิงหาคม 2567..

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

BIG TOUCH 1
Co., Ltd.
179/240

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	- สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามแบบฟอร์มที่แนบมา และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2562 ไม่เกินหนึ่งฉบับต่อปี

สิงหาคม 2567.....

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- กากไขมัน - สิ่งปฏิกูลในถังแยกกากตะกอน - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบปริมาณกากไขมันและทำความสะอาด ถังดักไขมัน - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในถังแยกกากตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักสิ่งปฏิกูล - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย รวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ถังดักไขมัน - ถังแยกกากตะกอน - จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและ หลังเข้าระบบ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็น เวลา 1 ปี เพื่อบันทึกข้อมูล - หลังจาก 1 ปีเป็นต้นไป เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
 สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตาม [REDACTED] และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 [REDACTED] เป็นหนังสือแนบมา

สิงหาคม 2567.....

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ฝาบ่อ ซ้ำต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ้ำต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.5 การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ ถ้าสุกร้อนหรือชำรุดต้องแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ประดูห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบประดูห้องพักมูลฝอยประจำชั้นห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา ๖๖ ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. ๒๕๖๑

สิงหาคม 2567.....

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

สิงหาคม 2567.....

BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท โอเคซีแอด เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.6 พลังงาน และไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การผูกพันหรือสายไฟชำรุด - หม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลง และระบบไฟฟ้าตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4.7 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ - ระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจร - การใช้งานระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล - ระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา - ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล - ตรวจสอบเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกลเป็นประจำจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ - ระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - ปีที่1-10 บริษัท บิ๊กทัช 1 จำกัด - ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาด

สิงหาคม 2567.....

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของสถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- ภายหลังการเปิดดำเนินการหากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ ให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี	- ทุก ครั้ง ก่อน ที่ มี การเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555

สิงหาคม 2567.....

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

สิงหาคม 2567

BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ 4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กม.จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ		
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน ชุมชน สัมพันธ์ และ การดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียน					
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์	- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และ สิ่งแวดล้อม (CSR)	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและ ความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่าง ๆ	- พื้นที่โครงการและโดยรอบ โครงการ	- อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
(กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ)	- จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุม ทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการได้แก่ พื้นที่ โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและ	- ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนด พร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	- ดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและรับฟังความ คิดเห็นของประชาชนให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้ เสียจากโครงการ ก่อนที่มีการ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มี การ เปลี่ยนแปลง/ขยาย โครงการ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีส่งต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาด [REDACTED] และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 [REDACTED] ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ [REDACTED]

สิงหาคม 2567.....

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

185/240

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร		เปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ในพื้นที่ต่าง ๆ ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ 4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตาม แนวทางของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ		

หมายเหตุ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
 สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51 แห่งพระราชบัญญัติการคุ้มครองคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และ 2562

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่าง ๆ - จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาดังนั้น - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหากจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาลดการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ - บ้าน/อาคาร/สถานประกอบพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหที่เกิดซ้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามข้อกำหนดของสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามแบบฟอร์มและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2562

สิงหาคม 2567.....

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

BIG TOUCH 1

Co., Ltd.

187/240

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.3 การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรพยบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถาน พยาบาลใกล้เคียงและเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติด ประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพยบาลฉุกเฉินหรือ เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5.4 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัย และความปลอดภัยและการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสม กับงาน - อุปกรณ์ เครื่องมือต่าง ๆ	- ตรวจสอบการอบรมพนักงานให้มีความรู้เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และ การยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสม กับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือ นำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) - ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้อง วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือของ ผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า โครงการ ให้สามารถใช้งานได้	- กล้องวงจรปิด (CCTV) - ไฟส่องสว่าง	- ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน การ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุ
 สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมา
 สิงหาคม 2567.....

.....บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

BIG TOUCH 1
 Co., Ltd.
 188/240

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - เหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง และจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่าง ๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5.6 การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน - ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน - ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคารให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน - การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ - ห้องนิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรฐาน และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2555 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2562

สิงหาคม 2567.....

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

189/240

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)
 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.7 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ - การประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลารับดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารับดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารับดำเนินการ - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ
5.8 การบดบัง ทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> - การประชาสัมพันธ์ การบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
5.9 การบดบัง แสงแดด	<ul style="list-style-type: none"> - การประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด (ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2567....

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

สิงหาคม 2567....

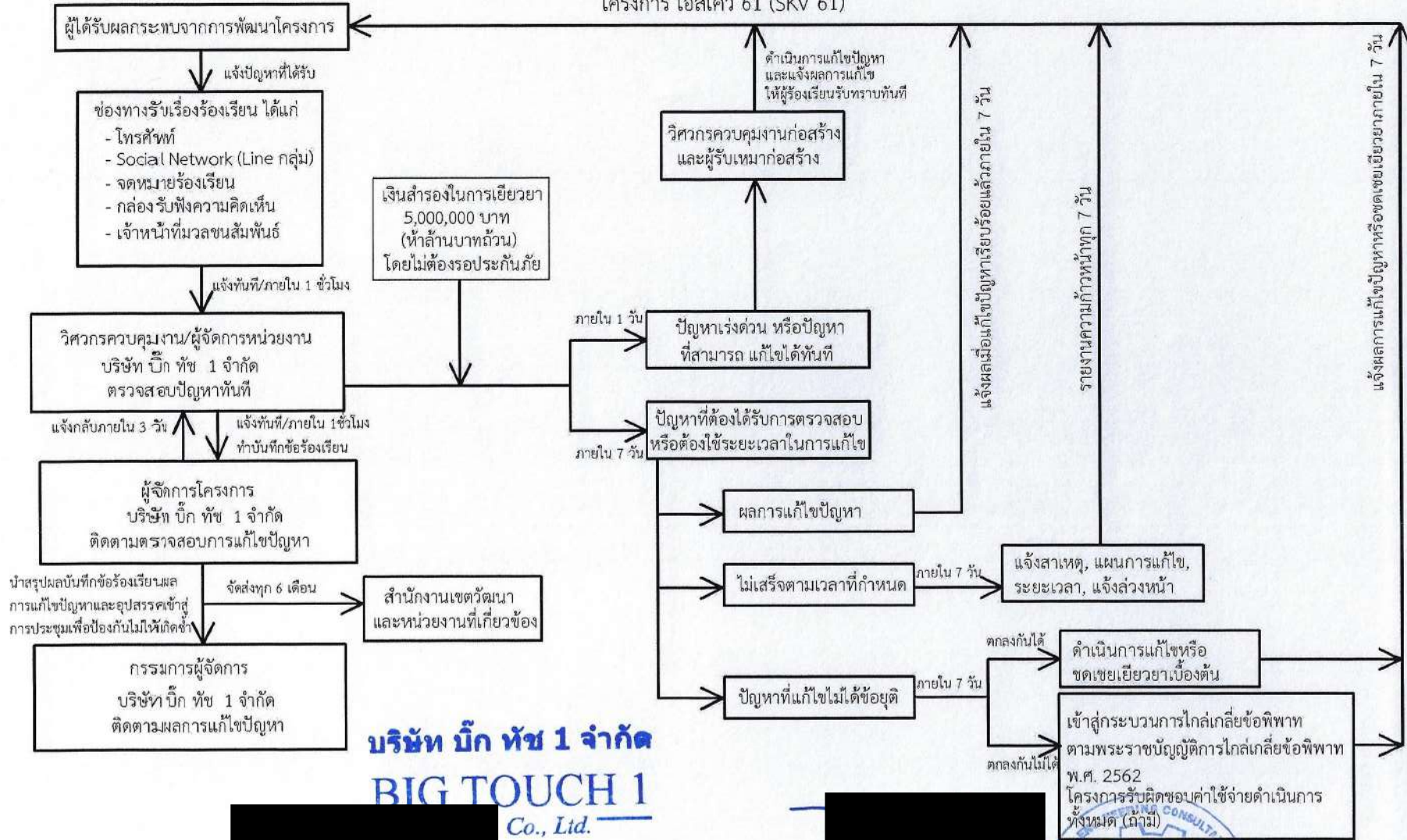
BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

ผู้รับผิดชอบฝ่าย บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงก่อสร้าง

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)




สิงหาคม 2567.

สิงหาคม 2567

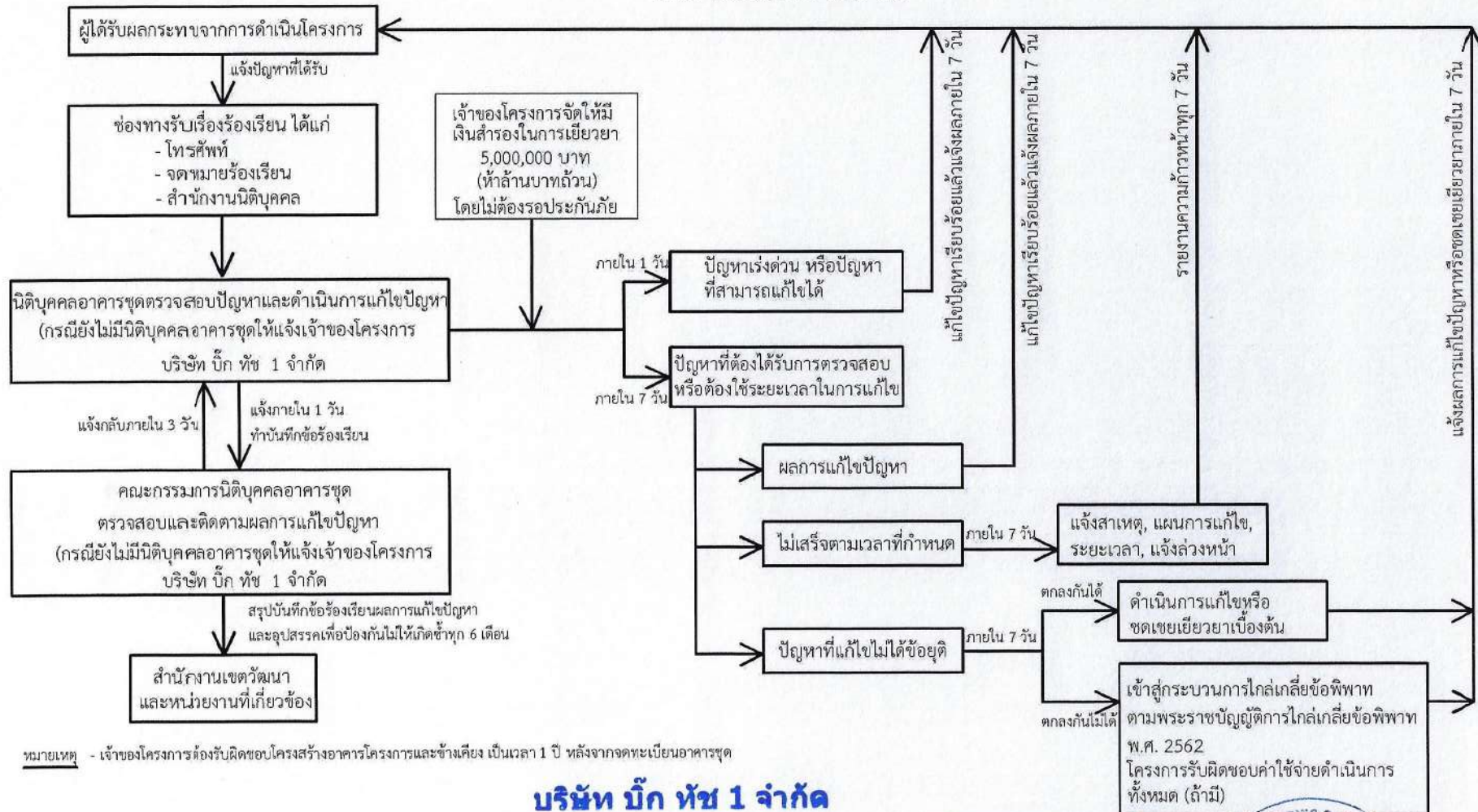
ผู้มอบบอานาญ บริษัท บก ทช 1 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	1	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงก่อสร้าง	 โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
--------	---	--	--

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)



หมายเหตุ - เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบโครงสร้างอาคารโครงการและข้างเคียง เป็นเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท บิ๊ก หัซ 1 จำกัด

TOUCH 1

Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

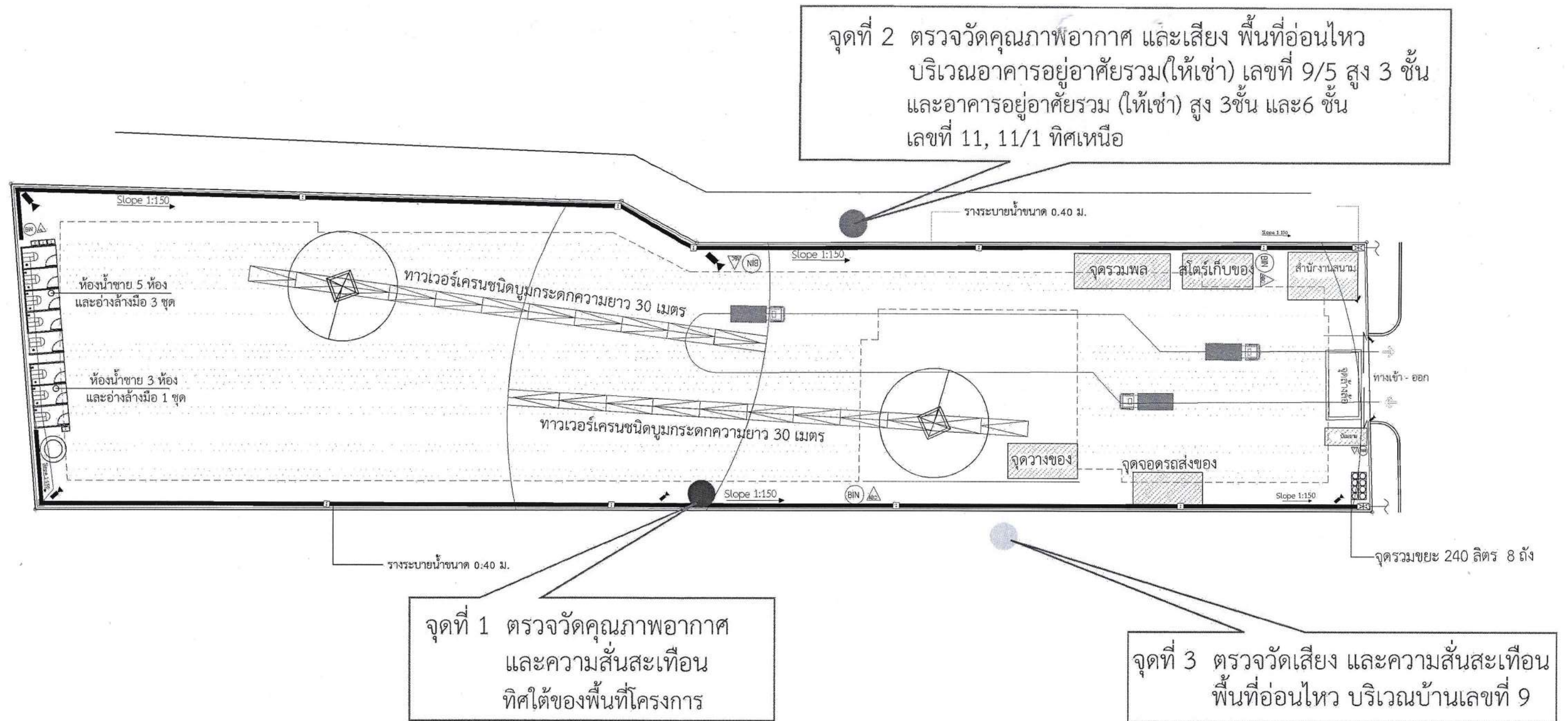
สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก หัซ 1 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	1 (1)	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
--------	-------	---	-----------------------------

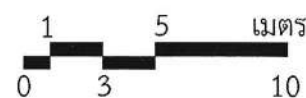


สัญลักษณ์

- = กล้อง CCTV ชนิดดูกลางคืนได้
- = ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 2 Cu.m
- = ถังขยะ
- = ถังดับเพลิง
- = บ่อพักน้ำขนาด 60 x 60 Cm
- = รางระบายน้ำขนาด 0.40 ม.
- = บ่อดักขยะก่อนออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ
- = รถบรรทุกขนาดเล็ก



ผังช่วงก่อสร้าง



บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

สิงหาคม 256

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

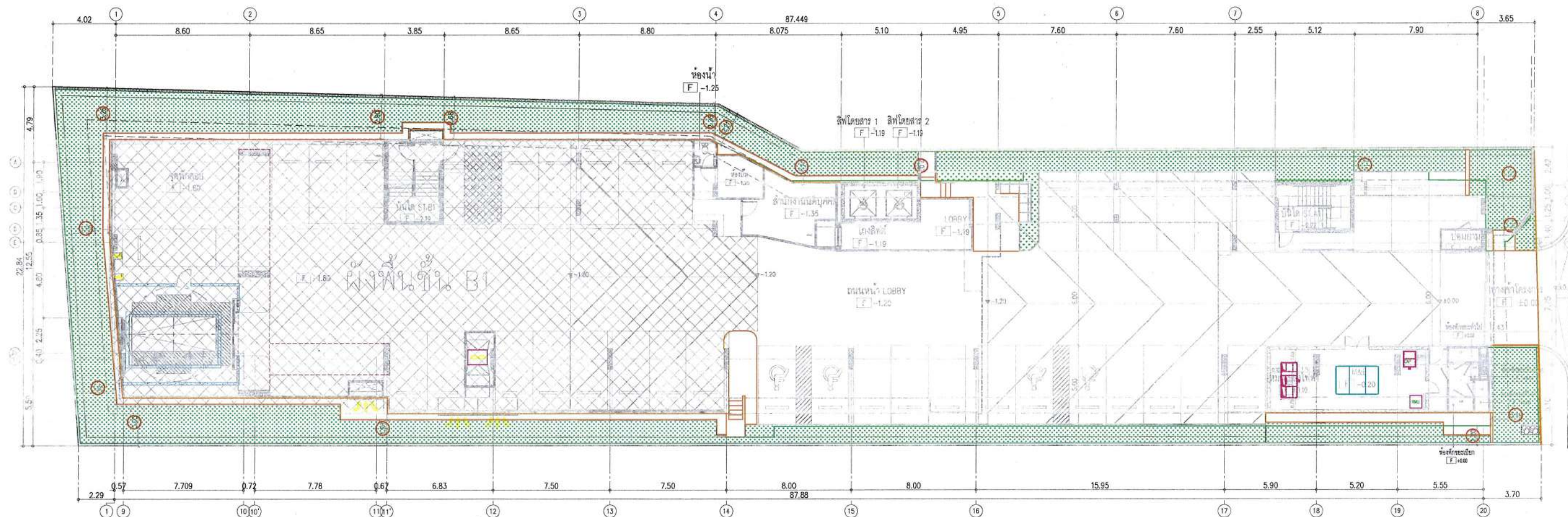
สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	3	ผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน และเสียง ช่วงก่อสร้าง	โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
--------	---	---	-----------------------------



ระดับความสูงอาคาร โซน A			ระดับความสูงอาคาร โซน B		
ระดับพื้นถนนชั้น 1	±0.00	เมตร	ระดับพื้นถนนชั้น 1	-1.20	เมตร
ระดับพื้นชั้น 2	+2.90	เมตร	ระดับพื้นชั้น 2	+1.65	เมตร
ระดับพื้นชั้น 3	+6.10	เมตร	ระดับพื้นชั้น 3	+4.70	เมตร
ระดับพื้นชั้น 4	+9.15	เมตร	ระดับพื้นชั้น 4	+7.75	เมตร
ระดับพื้นชั้น 5	+12.20	เมตร	ระดับพื้นชั้น 5	+10.80	เมตร
ระดับพื้นชั้น 6	+15.25	เมตร	ระดับพื้นชั้น 6	+13.85	เมตร
ระดับพื้นชั้น 7	+18.30	เมตร	ระดับพื้นชั้น 7	+16.90	เมตร
ระดับพื้นชั้น 8	+20.80	เมตร	ระดับพื้นชั้น 8	+19.95	เมตร
ระดับพื้นชั้นคาเฟ่	+22.93	เมตร	ระดับพื้นชั้นคาเฟ่	+22.93	เมตร

ผังพื้นที่ 1 ที่มีระดับพื้นถนนภายในโครงการ อยู่ที -1.20 ถึง 0.00 เมตร

บริษัท บิ๊ก ทช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

สิงหาคม 2567...

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทช 1 จำกัด

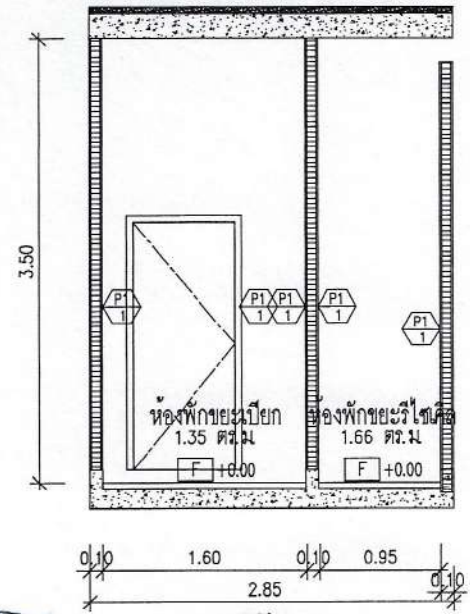
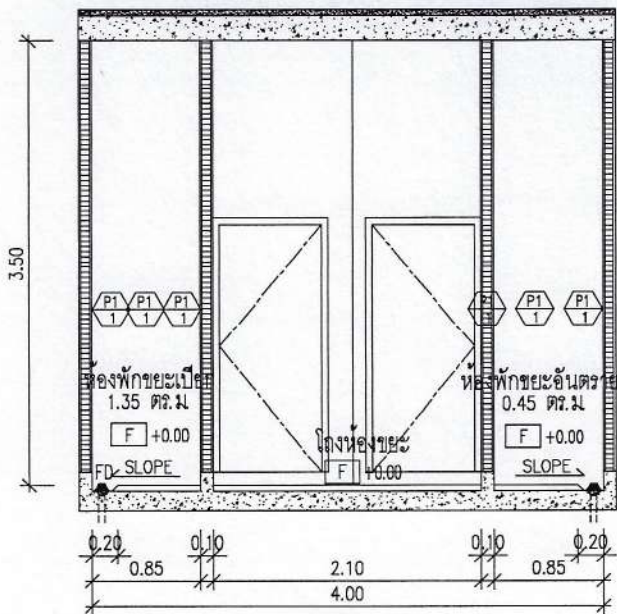
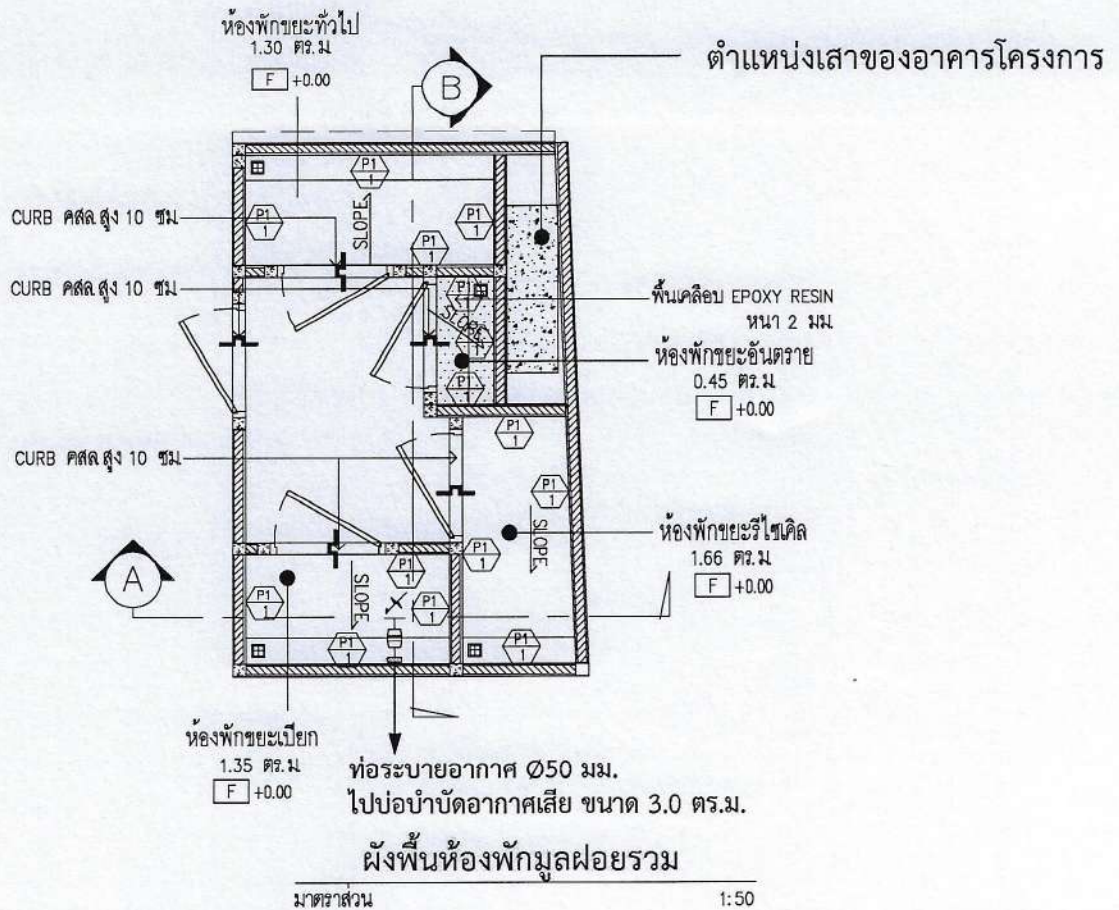
สิงหาคม 2567...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังพื้นที่ 1
ขนาดรวม 1:125



ภาพที่	4	ผังบริเวณโครงการ	โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
--------	---	------------------	-----------------------------



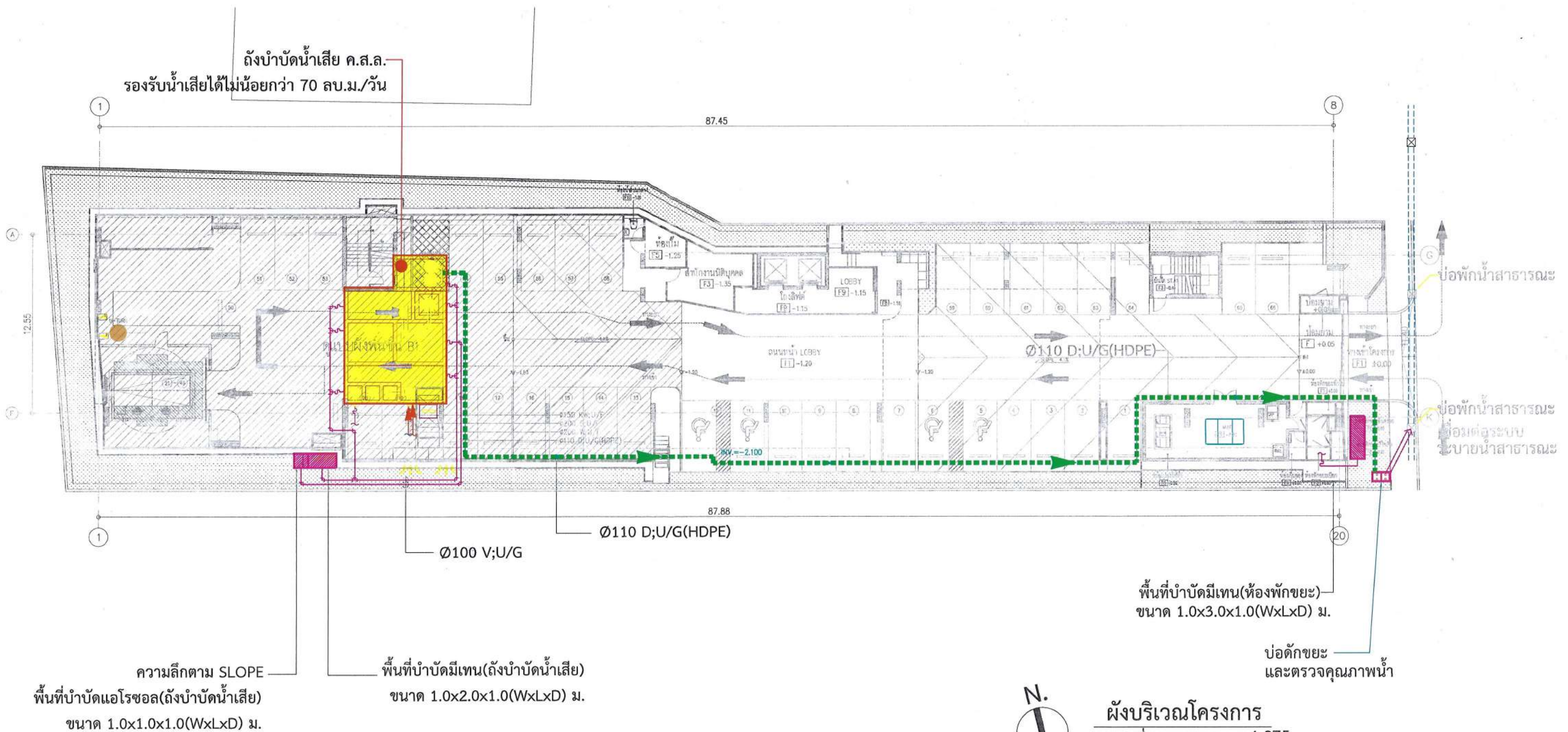
บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH
Co., Ltd.
สิงหาคม 2567

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	5 (1)	แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
--------	-------	-----------------------------------	-----------------------------



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อดักขยะและบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ
- พื้นที่บำบัดมีเทน/AEROSOL
- พื้นที่บำบัดมีเทน/AEROSOL
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1

สิงหาคม 2567...

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

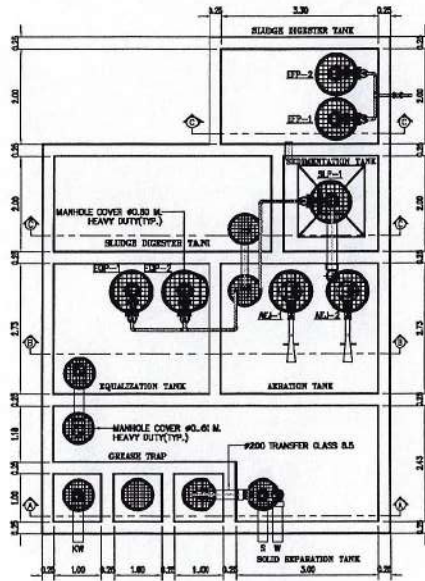
สิงหาคม 2567.....

บุคคล
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

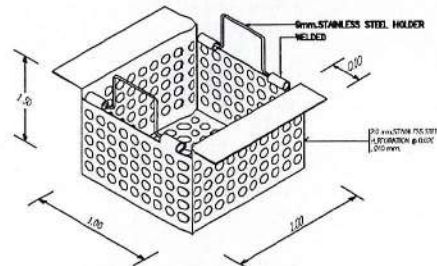
ภาพที่	7	ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
--------	---	----------------------------	-----------------------------

ถังบำบัดน้ำเสีย คสล.
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 70 ลิตร/วิน

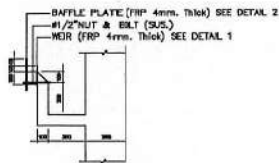
WWT-1



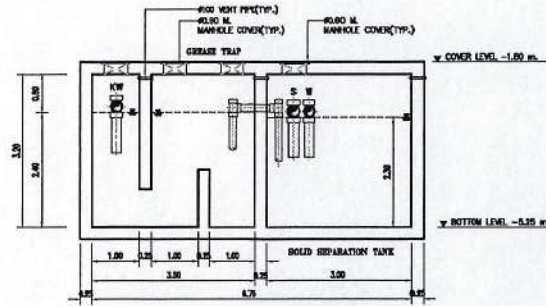
01 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย



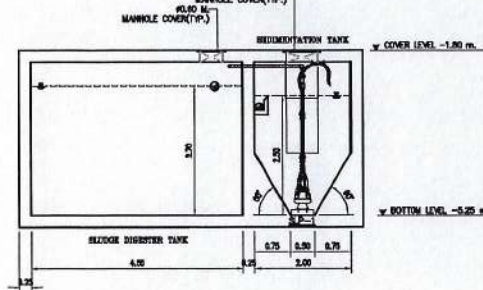
06 DETAIL OF BASKET SCREEN



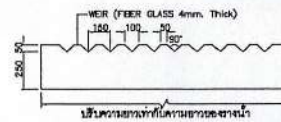
07 DETAIL OVERFLOW WEIR



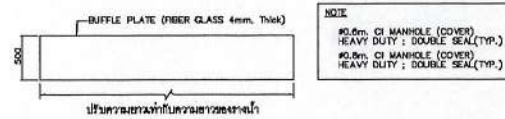
02 รูปตัด A-A แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย



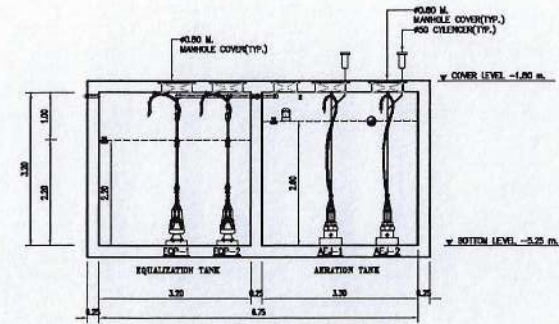
04 รูปตัด C-C แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย



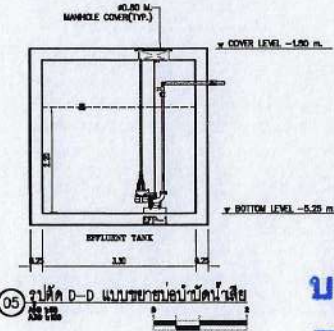
08 DETAIL 1 ADJUSTABLE V-NOTCH WEIR



09 DETAIL 2 Baffle Plate



03 รูปตัด B-B แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย



05 รูปตัด D-D แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย

บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

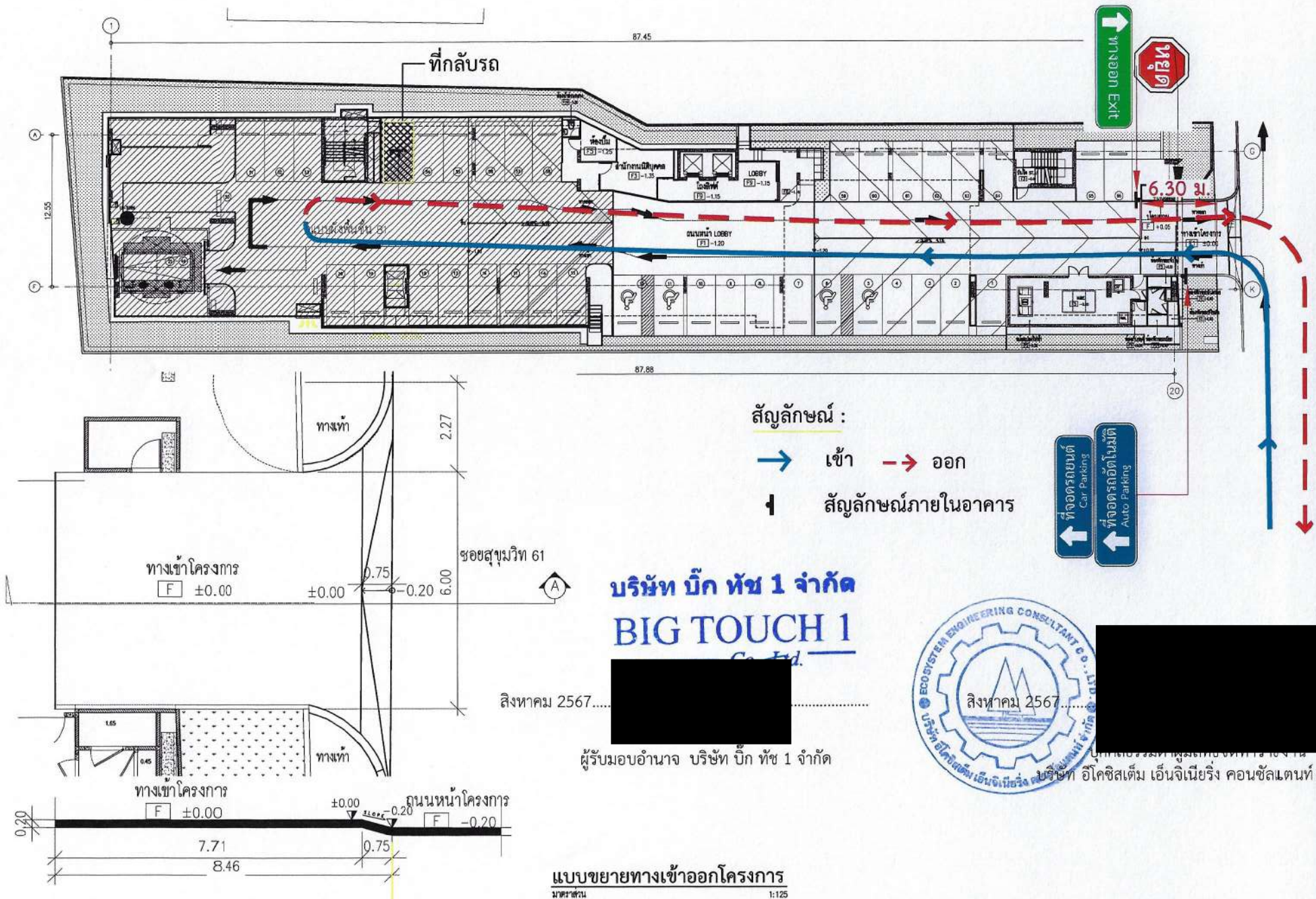
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	7 (1)	แบบขยาย และรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
--------	-------	--	-----------------------------

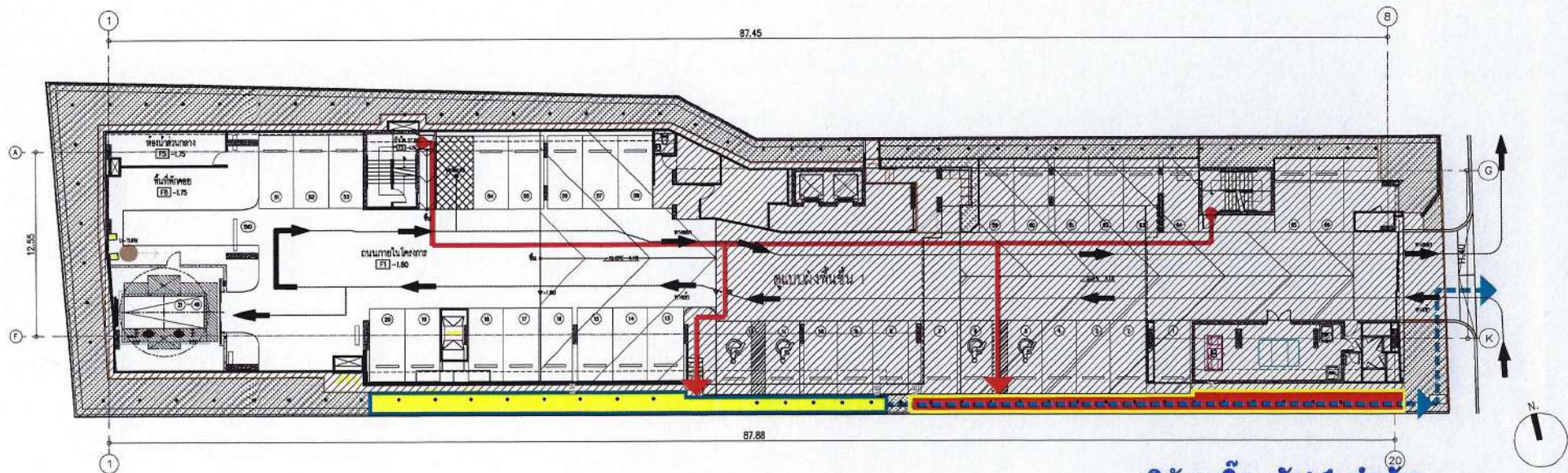




ภาพที่

8

ผังจราจรภายในโครงการ และภาพขยายทางเข้า-ออก

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)



-  เส้นทางหนีไฟไปจุดรวมพล
 เส้นทางหนีไฟ ออกสู่ถนนสาธารณะ



- จุดรวมพล 1** มีพื้นที่ 44.61 ตร.ม. มีระยะห่างจากอาคารประมาณ 0.50-0.85 เมตร
 (45.0 ตร.ม. หักลบ ลำต้นต้นไม้ 0.03 ตร.ม. x 13 ต้น)
 - รองรับผู้พักอาศัยชั้น 2-4 คิดเป็นผู้พักอาศัย 145 คน (29 ห้อง x 5 คน / ห้อง)
 - พนักงาน 10 คน
 คิดเป็น 0.29 ตร.ม. / คน
จุดรวมพล 2 มีพื้นที่ 40.45 ตร.ม. มีระยะห่างจากอาคารประมาณ 0.50-0.85 เมตร
 (40.9 ตร.ม. หักลบ ลำต้นต้นไม้ 0.03 ตร.ม. x 15 ต้น)
 - รองรับผู้พักอาศัยชั้น 5-8 คิดเป็นผู้พักอาศัย 160 คน (32 ห้อง x 5 คน / ห้อง)
 คิดเป็น 0.25 ตร.ม. / คน

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:400



สิงหาคม 256

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

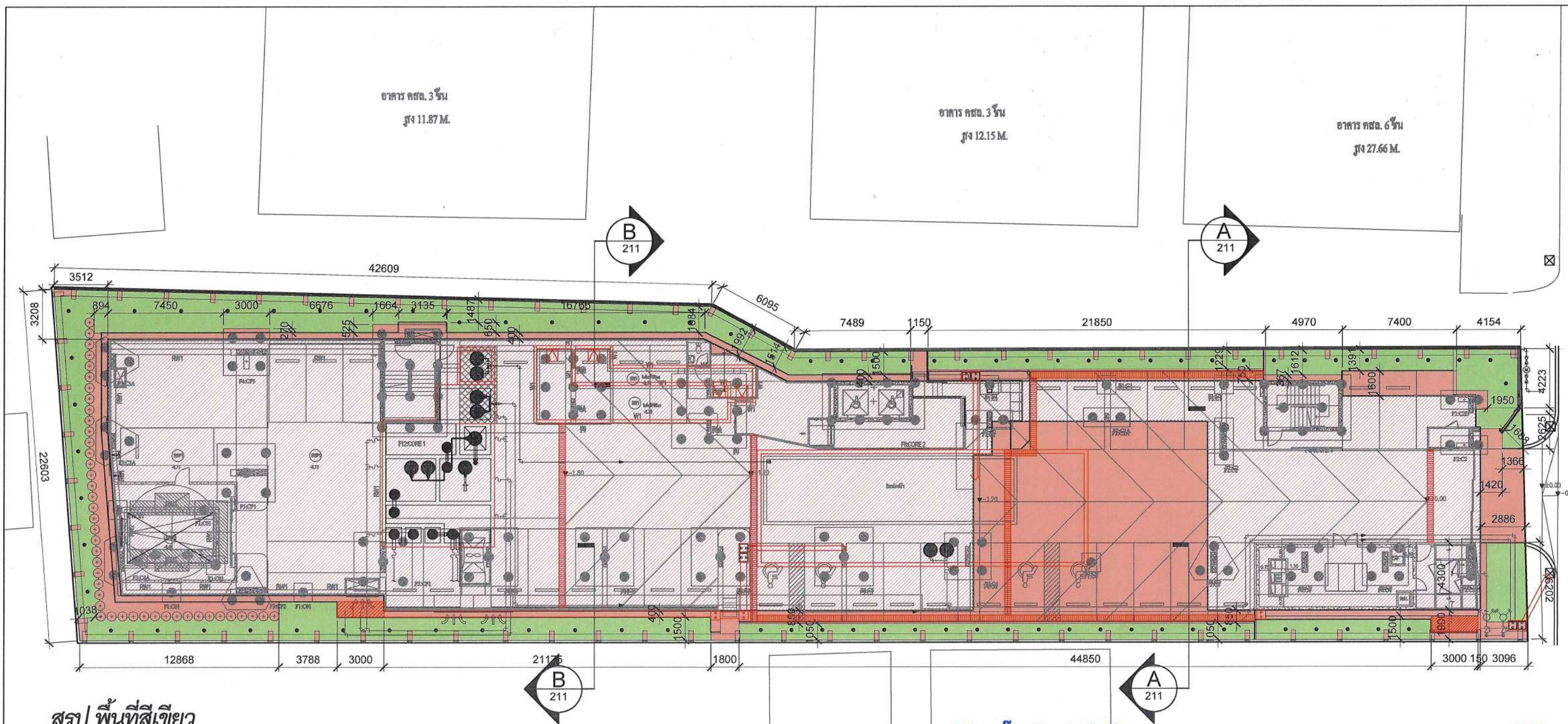
สิงหาคม 2567

(น

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	9	ตำแหน่งจุดรวมพล	โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
--------	---	-----------------	------------------------------



สรุปพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	หัวข้อ	ข้อกำหนด	พื้นที่ต้องการ	พื้นที่ที่มี
	จำนวนคน	- ผู้พักอาศัย 305 คน (61 ห้อง x 5 คน / ห้อง) - พนักงาน 10 คน	315 คน	-
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม่ขึ้นดิน)	- 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร หรือ 15% ของพื้นที่โครงการ (1,939 ตร.ม. x 15%) - เป็นพื้นที่น้ำซึมผ่านและกว้างมากกว่า 1 ม.	290.85 ตร.ม. (15% ของ 1,939 ตร.ม.)	= 297.58 ตร.ม. (+6.73)
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1 ตร.ม. / คน	315 ตร.ม.	= 327.45 ตร.ม. (+12.45)
	- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ชั้น 1)	- ต้อง > 50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ที่ต้องการ - บนดิน / ไม่มีสิ่งปลูกคลุม / กว้าง > 1 ม.	157.5 ตร.ม. (50% ของ 315 ตร.ม.)	+ 314.32 ตร.ม. (+156.82)
	- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 8)	- บนโครงสร้าง / ไม่มีสิ่งปลูกคลุม / กว้าง > 1 ม.	-	+ 13.13 ตร.ม. (2.82 + 10.31 ตร.ม.)
	พื้นที่ที่ไม่ได้นับรวม	- พื้นลาดแฉ่ง / พื้นที่ที่มีสิ่งปลูกคลุม - ตัวแปรงเงาต่อ / งานระบบสุขาภิบาล - พื้นที่กว้าง น้อยกว่า 1 ม.	-	-

ภาพที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

A3_1:250

โครงการ : อาคารชุด SKV 61
ที่ตั้งโครงการ : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เจ้าของโครงการ : บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

QA Design Co., Ltd.
บริษัท ควา ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 45 ซอยอินทรี 2 แขวงบางพลัด
เขตบางพลัด กทม. 10700
TEL: 02-464-0685
E-MAIL: studio_1@qadesign.co

สถาปนิก
พวง งามวิมลกุล
สถาปนิก
พวง งามวิมลกุล
สถาปนิก
พวง งามวิมลกุล

funkt()
Funkt Space Co., Ltd.
บริษัท ฟังก์ท สเปซ จำกัด
60/96 ซอยอินทรี 37 แขวงบางพลัด
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10220
Tel: 086-508-7144
Email: funkt@funkt.space

วิศวกร
พวง งามวิมลกุล
วิศวกร
พวง งามวิมลกุล
วิศวกร
พวง งามวิมลกุล

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรม จำกัด
เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 101/1
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-464-0685 Fax: 02-464-1400
Email: minerva@minerva-engineering.com

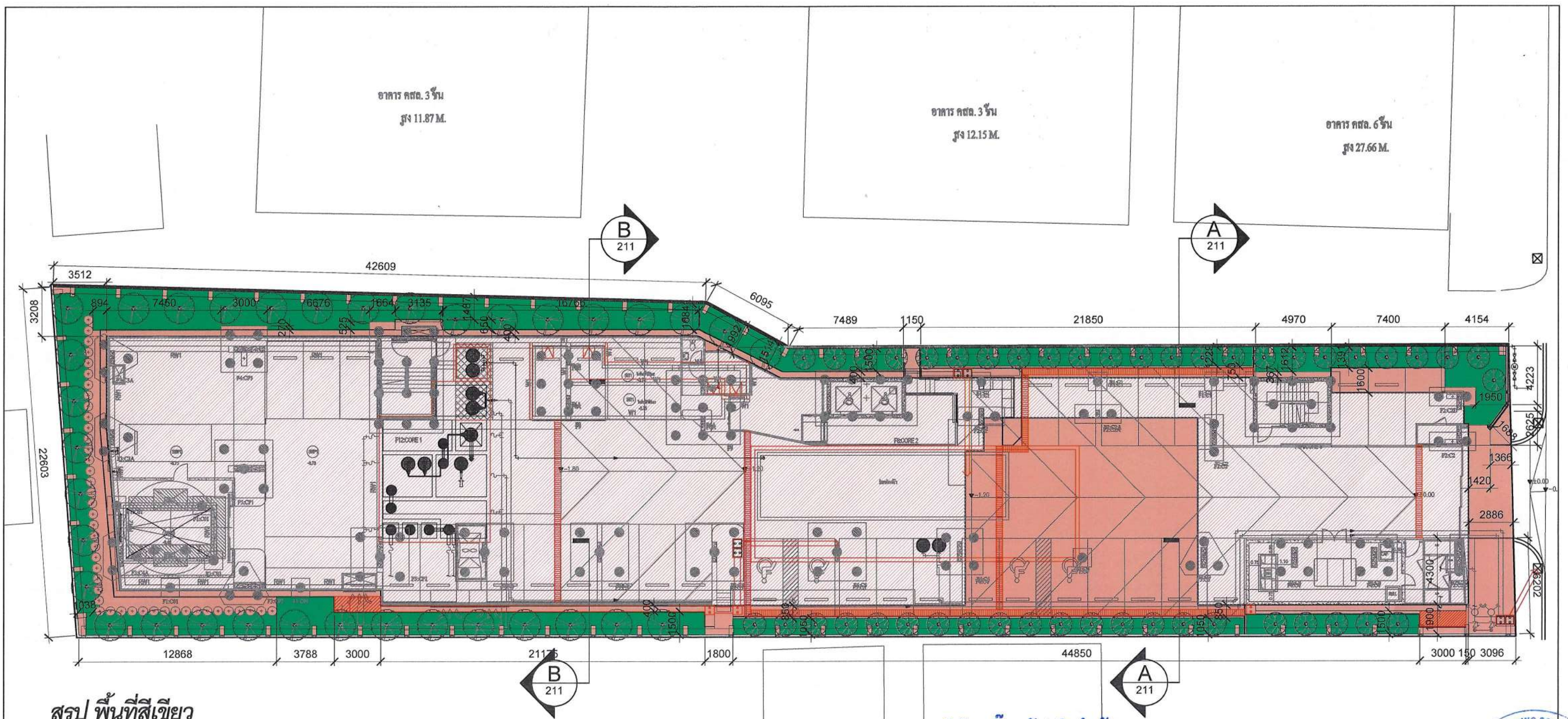
วิศวกรโครงสร้าง
เนติชัย ปัทมพันธ์
เนติชัย ปัทมพันธ์
เนติชัย ปัทมพันธ์
เนติชัย ปัทมพันธ์

Geo
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 101/1
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-464-0685 Fax: 02-464-1400
Email: geo@geo-engineering.com

วิศวกรระบบไฟฟ้า
จิรวัฒน์ เกตุทอง
จิรวัฒน์ เกตุทอง
จิรวัฒน์ เกตุทอง
จิรวัฒน์ เกตุทอง

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
จิรวัฒน์ เกตุทอง
จิรวัฒน์ เกตุทอง
จิรวัฒน์ เกตุทอง
จิรวัฒน์ เกตุทอง

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
DRAWN :
DATE :
REMARKED :
SCALE : 1:250
DRAWING NUMBER :
LA-111
TOTAL



สรุป พื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	หัวข้อ	ข้อกำหนด	พื้นที่ต้องการ	พื้นที่ที่มี
	จำนวนคน	- ผู้พักอาศัย 305 คน (61 ห้อง x 5 คน / ห้อง) - พนักงาน 10 คน	315 คน	-
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม่ขึ้นดิน)	- 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร หรือ 15% ของพื้นที่โครงการ (1,939 ตร.ม. x 15%) - เป็นพื้นที่น้ำซึมผ่านและกว้างมากกว่า 1 ม.	290.85 ตร.ม. (15% ของ 1,939 ตร.ม.)	= 297.58 ตร.ม. (+6.73)
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1 ตร.ม. / คน	315 ตร.ม.	= 327.45 ตร.ม. (+12.45)
	- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ชั้น 1)	- ต้อง > 50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ที่ต้องการ - บนดิน / ไม่มีสิ่งปกคลุม / กว้าง > 1 ม.	157.5 ตร.ม. (50% ของ 315 ตร.ม.)	+ 314.32 ตร.ม. (+156.82)
	- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 8)	- บนโครงสร้าง / ไม่มีสิ่งปกคลุม / กว้าง > 1 ม.	-	+ 13.13 ตร.ม. (2.82 + 10.31 ตร.ม.)
	พื้นที่ที่ไม่ได้นับรวม	- ซอยทางระบายน้ำ / กว้างน้อยกว่า 1 ม. - พื้นที่สีเขียวที่ไม่มีสิ่งปกคลุม	- พื้นที่ลาดเชิง / พื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุม - ซอยทางระบายน้ำ / กว้างน้อยกว่า 1 ม. - ไม่มีต้นไม้ใหญ่ / กว้างน้อยกว่า 1 ม.	

ภาพที่ 10 (1) ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1

สิงหาคม 2567.....

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1

1

A3_1:250

โครงการ : อาคารชุด SKV 61

ที่ตั้งโครงการ : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เจ้าของโครงการ : บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QA DESIGN CO., LTD.

AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

QA Design Co., Ltd
บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 45 ซอยสุขุมวิท 2 แขวงบางพลัด
เขตบางพลัด กทม. 10700
TEL: 02-464-0885
E-MAIL: studio_1@qadesign.co

สถาปนิก
พจน์ สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก

funkt()
Funkt Space Co., Ltd.
บริษัท ฟังก์ทสเปซ จำกัด
เลขที่ 6096 ซอยสุขุมวิท 37 แขวงคลองตันเหนือ
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10220
Tel: 086-608-7144
Email: funkt@funkt.space

วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรม จำกัด
เลขที่ 101/1 ซอยสุขุมวิท 101/1
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-011-0000 Fax: 02-011-0006
Email: minerva@minerva-engineering.com

วิศวกรโครงสร้าง
นายวิชาญ นิลทอง
นายวิชาญ นิลทอง
นายวิชาญ นิลทอง
นายวิชาญ นิลทอง

GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 28 แขวงคลองตันเหนือ
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-011-0000 Fax: 02-011-0006
Email: geo@geo-engineering.com

วิศวกรระบบไฟฟ้า
นายวิชาญ นิลทอง
นายวิชาญ นิลทอง
นายวิชาญ นิลทอง
นายวิชาญ นิลทอง

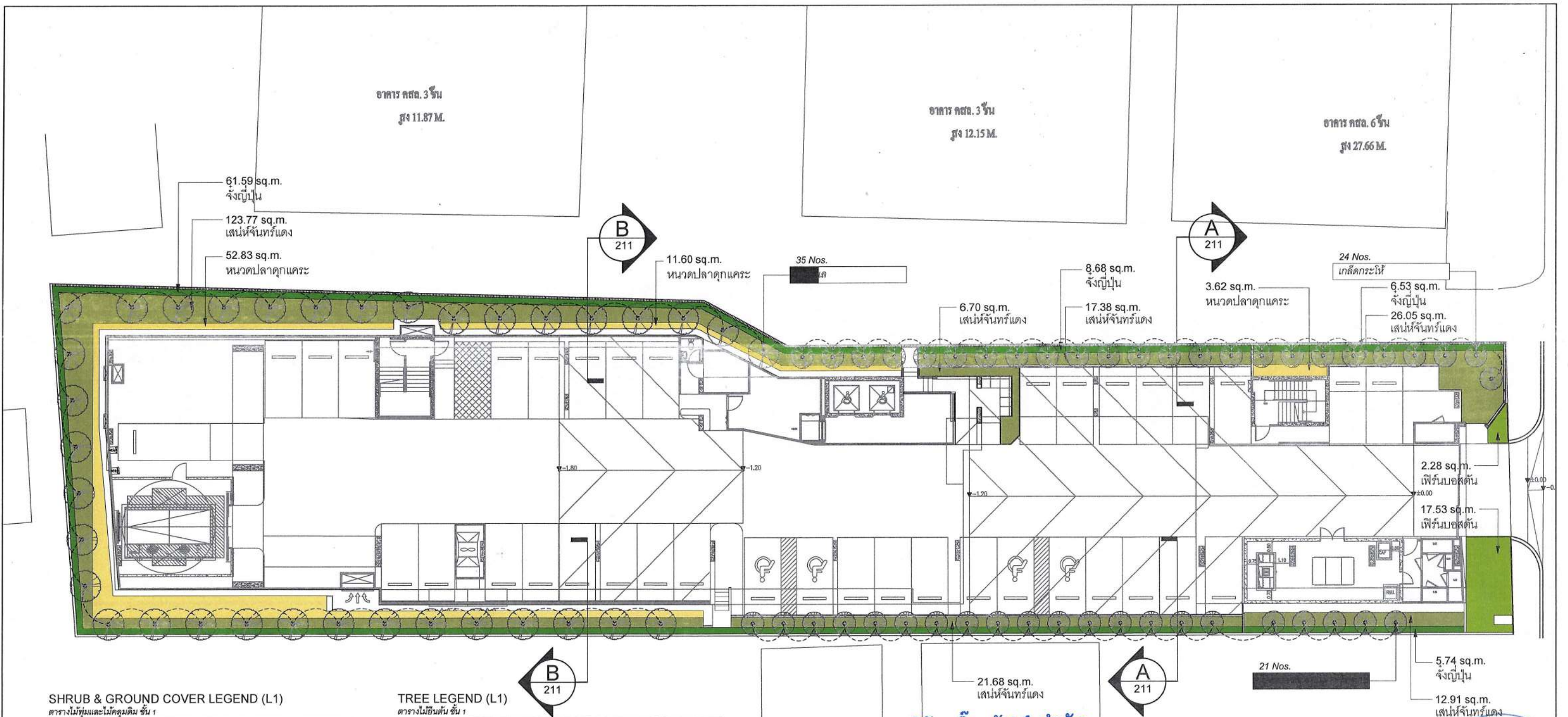
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นายวิชาญ นิลทอง
นายวิชาญ นิลทอง
นายวิชาญ นิลทอง
นายวิชาญ นิลทอง

วิศวกรระบบเครื่องกล
นายวิชาญ นิลทอง
นายวิชาญ นิลทอง
นายวิชาญ นิลทอง
นายวิชาญ นิลทอง

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1
DRAWN :
DATE :
REMARKED :

SCALE : 1:250
DRAWING NUMBER
LA-103
TOTAL

ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTY OF QUATREARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.



SHRUB & GROUND COVER LEGEND (L1)

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

SYMBOL สัญลักษณ์	DESCRIPTION คำอธิบาย	QUANTITY จำนวน
	จิ้งญูปูน <i>Rhipis excelsa</i> (Thunb.) A. Henry.	82.54 ตร.ม.
	เสน่หัจฉรินทร์แดง <i>Homalomena rubescens</i>	208.53 ตร.ม.
	เฟิร์นบอสตัน <i>Nephrolepis exaltata</i> (L.) Schott cv. Bostoniensis.	19.81 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Ophiopogon Japonicus</i> (L.f.) Ker-Gawl.	68.05 ตร.ม.
รวม		378.93 ตร.ม.

TREE LEGEND (L1)

ตารางไม้ยืนต้น ชั้น 1

SYMBOL สัญลักษณ์	DESCRIPTION คำอธิบาย	QUANTITY จำนวน
	เกล็ดกระหี่ <i>Clusia rosea</i> Jacq.	45 Nos.
	จิกทะเล <i>Barringtonia asiatica</i> (L.) Kurz	35 Nos.

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1

สิงหาคม 2567.....

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

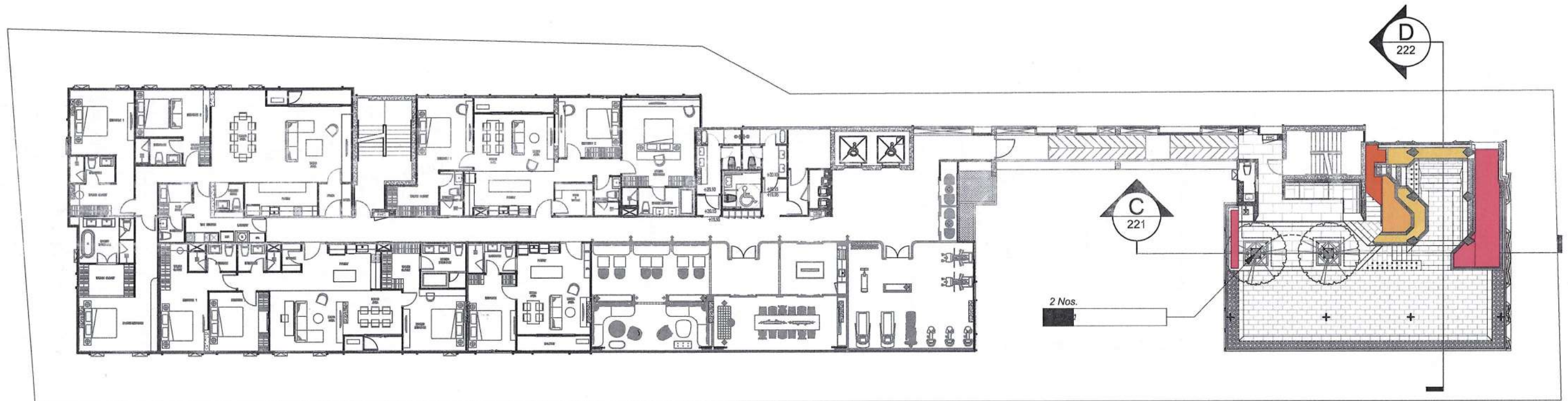
ผังไม้ยืนต้น, ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

ภาพที่ 10 (2) ผังไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 1

A3_1:250

โครงการ : อาคารชุด SKV 61	QA Design Co., Ltd. บริษัท ดีไซน์ ควิตี้ จำกัด เลขที่ 45 ซอยวิภาวดี 2 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กทม. 10700 TEL: 02-454-0565 E-MAIL: studio_1@qadesign.co	สถาปนิก นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	funkt() Funkt Space Co., Ltd. บริษัท ฟังก์ท สเปซ จำกัด เลขที่ 45 ซอยวิภาวดี 2 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กทม. 10700 TEL: 02-454-0565 E-MAIL: funkt@funktspaceltd.com	วิศวกรโครงสร้าง นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	MINERVA ENGINEERING DESIGN บริษัท มินิเอร์วา อดิศักดิ์ จำกัด เลขที่ 45 ซอยวิภาวดี 2 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กทม. 10700 TEL: 02-454-0565 E-MAIL: minerva@minervadesign.com	วิศวกรระบบไฟฟ้า นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	วิศวกรระบบสุขาภิบาล นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	DRAWING TITLE : ผังไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน ชั้น 1	SCALE : 1:250
ผู้จัดทำโครงการ : บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด								DRAWN : DATE :	DRAWING NUMBER LA-112
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QA DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.								REMARKED : TOTAL	

ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO THE WRITTEN PERMISSION.



SHRUB & GROUND COVER LEGEND (L8)

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 8

SYMBOL สัญลักษณ์	DESCRIPTION คำอธิบาย	QUANTITY จำนวน
	พืชนางชี Xyphidium caeruleum 0.40 m. OTH.	11.91 ตร.ม.
	ฟิลิเดนดรา Philodendron mayoi 0.50 m. OTH.	2.83 ตร.ม.
	ฟิลิเดนดรอนบูซัง Philodendron giganteum 0.70 m. OTH.	3.95 ตร.ม.
	เสนฝรั่งแดง Homalomena rubescens 0.40 m. OTH.	6.29 ตร.ม.

รวม 24.98
ตร.ม.

TREE LEGEND (L8)

ตารางไม้ยืนต้น ชั้น 8

SYMBOL สัญลักษณ์	DESCRIPTION คำอธิบาย	QUANTITY จำนวน
	กระทิง Calophyllum inophyllum L. 7-8.00 m. OH., WITH 0.25-30 m.(10-12") TRUNK DIA.	2 Nos.

บริษัท บิ๊ก หัซ 1 จำกัด

BUCH 1
Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก หัซ 1 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 (4) ฝั่งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 8

1 ฝั่งไม้ยืนต้น, ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 8
A3_1:250

โครงการ : อาคารชุด SKV 61	QA/++ QA Design Co., Ltd. บริษัท ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 45 ซอยอินทรี 2 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กทม. 10700 TEL: 02-454-0565 E-MAIL: qa@qa-design.co	สถาปนิก พจน์ สายพิทักษ์ 089-2545 089-15346 089-18038	funkt() Funkt Space Co., Ltd. บริษัท ฟังก์ทสเปซ จำกัด เลขที่ 60/96 ซอยอินทรี 37 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กทม. 10720 Tel: 086-508-7144 Email: funkt@funktspac.com	ผู้รับมอบอำนาจ พจน์ สายพิทักษ์ 089-2545	MINERVA ENGINEERING DESIGN บริษัท ไมเนอร์ วิศวกรรมดีไซน์ จำกัด เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 101/1 Tel: 02-611-0000 Fax: 02-611-0000 Email: minerva@minervadesign.com	วิศวกรโครงสร้าง ณัฏฐ์ ปัทมพงศ์ 089-10013 นภาพร จันททอง 089-0001 ไพรัช วัฒนชัย 089-11362	GEO Design & Engineering Consultant เลขที่ 2 ซอยอินทรี 28 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กทม. 10710 Tel: 02-411-0000 Fax: 02-411-0000 Email: geo@geo-engineering.com	วิศวกรระบบไฟฟ้า ชัยวัฒน์ เกียรติพงษ์ 089-3473 ไพรัช วัฒนชัย 089-0001 นภาพร จันททอง 089-11362	วิศวกรระบบสุขาภิบาล รวิชา วัฒนชัย 089-3473 ไพรัช วัฒนชัย 089-0001 นภาพร จันททอง 089-11362	DRAWING TITLE : ฝั่งไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน ชั้น 8 DRAWN : DATE : REMARKED : SCALE : 1:250 DRAWING NUMBER : LA-122 TOTAL
---------------------------	--	--	--	---	---	---	---	--	---	---

ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTY OF QA/++ DESIGN CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO THE WRITTEN PERMISSION.

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ ผู้จัดการโครงการ

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้ (ภาพที่ ผ.1)

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และ ผู้ควบคุม แผน ป้องกันและระงับอัคคีภัย	ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ทีเบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สิ่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ- กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย- เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อตรวจสอบสอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ- อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ- แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
2) ทีมดูแลระบบ และ ฉุกเฉินเพลิง	วิศวกรโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรับคำสั่ง- เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้- ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง- เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อประเมินความเสียหาย

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

TOUCH 1
Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีเอสเอสเอ็ม เอนจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
3) ทีมประชาสัมพันธ์	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ (จป.)	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ข้อมูลข่าวสาร โดยฟังคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ - โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาลเพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมาที่เกิดเหตุ - เตรียมเอกสารและข้อมูลที่เป็นสำหรับการอพยพในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบจำนวนพนักงาน และคนงานก่อสร้าง ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง และรายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4) ทีมค้นหา และอพยพ	หัวหน้าคนงาน และ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง - กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ
5) ทีมปฐมพยาบาล	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ (จป.)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้อพยพ	พนักงาน และคนงาน ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่าง ๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

สิงหาคม 256

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

สิงหาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีเอสเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน (ภาพที่ ผ.2) ได้แก่

(1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 โดยจัดให้มีการตรวจตรา 5 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน และต้องนำปัญหาและสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้จากเหตุการณ์ในสถานที่อื่น ๆ มาเป็นแนวทางในการป้องกันการเกิดเหตุอย่างซ้ำซาก ดังนี้

- ก่อนเริ่มงาน ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร
- ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
- หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน
- ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน
- ช่วงวันหยุดงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกวันหยุดงาน

(2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับคนงานและพนักงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการอบรมและสาธิต ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

BIG TOUCH 1

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่าง ๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

(4) แผนจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ [วสท.], มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, พิมพ์ครั้งที่ 3, 2559, ภาคผนวก ค. คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร) ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

1. ช่วงงานโครงสร้างโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจาก สิ่งก่อสร้างขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีต มีความหนา ต้องใช้เวลาจนจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้อาคารมักจะเปียกชื้น เนื่องจาก มีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่าย เนื่องจาก ยังไม่มีงานก่อผนังหรือปิดอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- จัดให้มีผู้รับผิดชอบแผนการดับเพลิง คือ ผู้จัดการโครงการ ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบการปฏิบัติงานตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน เพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็ว และถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งจะมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต น้ำใช้ในห้องน้ำของคณาการก่อสร้าง และมีการติดตั้งระบบท่อน้ำตามระดับความสูงของงานโครงสร้าง จึงสามารถใช้น้ำในการดับเพลิงได้โดยทันที
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหมประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำดับเพลิง และควบคุมเพลิงไหม้ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรถดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือกเครื่องสูบน้ำ ขนาดท่อสูบน้ำ และจำนวนเครื่องสูบน้ำ ให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ

2. ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1 โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้าง ในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถึงน้ำดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้นเริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับ เนื่องจากมีการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจส่องกรณีเกิด

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
Co.,

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตาม โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟได้ยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาตร 68.29 ลูกบาศก์เมตร ให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม และเครื่องดับเพลิงมือถือ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา
- ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อน้ำดับเพลิง น้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อในกรณีที่ก่อสร้างไปยังระดับชั้นสูงของอาคาร หากเกิดเพลิงไหม้จะได้ใช้ระบบดับเพลิง ดังกล่าวเพื่อควบคุมเพลิง
- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับชนิดของงานก่อสร้างในแต่ละชั้น โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วเสี่ยงต่อการการเกิดประกายไฟ

3. ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 สำหรับอาคารโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับขาย จะมีการตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนใหญ่จะมีเฉพาะประตูทางเข้าแต่ละห้องชุดที่ทำด้วยไม้ ส่วนภายในจะมีการตกแต่งเฉพาะฝ้า และห้องน้ำเท่านั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้แล้วเสร็จ และเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- เปิดเดินระบบเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลระบบจ่ายน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และในกรณีฉุกเฉิน
- ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพันสั้วด้วยเครื่องอัดลม เป็นต้น
- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ได้แก่ เศษไม้ ก่อกระดาช ถังหินเนอร์ถึงสี่ เป็นต้น แล้วควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวกระจายอยู่ตามที่ต่าง ๆ ให้น้อยที่สุด โดยหลังเลิกงานให้คนงานก่อสร้างนำลงมาทิ้งในบริเวณที่จัดเก็บด้านล่างอาคารเป็นประจำทุกวัน
- ห้ามไม่ให้มีการเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง รวมทั้งวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ โดยให้นำไปเก็บภายนอกอาคาร และตรวจสอบดูแลอย่างต่อเนื่อง

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ ผ 3)

- (1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

การจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้าง โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ถังดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคู และแผนการดับเพลิง ดังนี้

- (1.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองได้หรือไม่ ถัดดับเพลิงได้ให้ดำเนินการดับเพลิงทันที
- (1.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ
- (1.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำและแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

ระดับที่ 2 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง ซึ่งโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ถังดับเพลิงแบบมือถือ น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคู และหัวฉีดน้ำดับเพลิงและสายดับเพลิง โดยมีแผนการดับเพลิง ดังนี้

- (2.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการ พนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที
- (2.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ
- (2.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระดับที่ 3 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร.199 ซึ่งผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ถังดับเพลิงแบบมือถือ น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม และหัวฉีดน้ำดับเพลิงและสายดับเพลิง โดยมีแผนการดับเพลิง ดังนี้

- (3.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการ พนักงานและคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที
- (3.2) หากไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199 เพื่อเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้
- (3.3) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมอพยพถ้าจำเป็น โดยเข้าสู่แผนการอพยพหนีไฟต่อไป
- (3.4) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากภายนอกมาถึง ให้พนักงาน หรือคนงานก่อสร้าง หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง นำทางหรือแจ้งเส้นทางต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว
- (3.5) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดขึ้นซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

(2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงาน และคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ แผนอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีข้อปฏิบัติ ดังนี้

- (1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ 3 (ไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ และอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้ทุกฝ่ายหยุดปฏิบัติหน้าที่ และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนาจการดับเพลิง
- (2) ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทำการดับเพลิงเบื้องต้น และติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ
- (3) หากมีความจำเป็นต้องอพยพ ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ ประกาศให้พนักงานและคนงานก่อสร้างอพยพหนีไฟไปที่จุดรวมพล และเมื่อไปถึงจุดรวมพลให้เข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงานจากนั้นรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนาจการดับเพลิงต่อไป

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1

สิงหาคม 2567....

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

- (4) เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง(เป็นเส้นทางหลัก)บันไดหนีไฟของโครงการจำนวน 2 บันได เมื่อลงสู่ชั้นล่างจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล (ภาพที่ ผ.4)
- (5) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ตรวจสอบเช็คชื่อ และจำนวน ของพนักงาน และคนงานก่อสร้าง แล้วรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ
- หากยอดครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างอยู่ในจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์จะสงบ
 - หากยอดไม่ครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง ภายนอกค้นหาผู้ติดค้าง และผู้ได้รับบาดเจ็บ
- (6) ดำเนินการช่วยเหลือผู้ตกค้าง พร้อมทั้งปฐมพยาบาลเบื้องต้น จากนั้นนำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งต่อไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด
- (7) เมื่อค้นหาผู้ติดค้าง และผู้ได้รับบาดเจ็บ แล้วเสร็จให้รายงานสถานการณ์และผลการค้นหาให้ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ รับทราบ
- (8) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสถานการณ์ที่เกิดขึ้น และให้ข้อมูลข่าวสารต่อผู้อพยพหนีไฟ
- (9) เมื่อเหตุการณ์สงบลงให้ประเมินผลการปฏิบัติงาน สำนวณและประเมินความเสียหาย และรวบรวมข้อมูลและปัญหาเพื่อปรับปรุงให้ดีขึ้น

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย (ภาพที่ ผ.5)

- (1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้ศูนย์อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป
- (2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (3) ถอดบทเรียน พร้อมทั้งสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีป้องกันแก้ไขร่วมกัน และป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก
- (4) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่าง ๆ และนำเข้าไปประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



กำหนดโครงสร้างหน้าที่
และผู้รับผิดชอบ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการโครงการ

- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อสั่งการ ควบคุมการปฏิบัติงาน และประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่
- กำกับดูแลการส่งทีมค้นหาเพลิง หรือทีมช่าง เข้าปฏิบัติหน้าที่
- ส่งอพยพพนักงาน คนงานก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จำเป็น
- อนุมัติการประกาศใช้ และยกเลิกแผนต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานการณ์

ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง
ผู้รับผิดชอบ คือ วิศวกรโครงการ

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรอคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
- เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้
- ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง
- เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่เพื่อประเมินความเสียหาย

ทีมประชาสัมพันธ์
ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย จป.

- ให้ข้อมูลข่าวสารกับพนักงานและคนงานก่อสร้างในโครงการ
- ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ
- โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาล เพื่อส่งรถพยาบาล พร้อมบุคลากรมายังที่เกิดเหตุ
- เตรียมเอกสารและข้อมูลที่สำคัญสำหรับการอพยพ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ตรวจสอบจำนวนพนักงาน และคนงานก่อสร้างผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง

ทีมค้นหา และอพยพ
ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าคนงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อตรวจสอบและรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง
- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังสถานที่อันตราย
- จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล
- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก
- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ

ทีมปฐมพยาบาล
ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย จป.

- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล
- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป
- สรุปผลการดูแลรักษาเบื้องต้น และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ

ผู้อพยพ
พนักงาน และคนงานก่อสร้าง

- ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ
- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

บริษัท บิ๊ก หัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

สิงหาคม 2567

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก หัท 1 จำกัด

สิงหาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ผ.1	การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ ช่วงก่อสร้าง	โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
--------	-----	---	-----------------------------

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

เน้นการป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน
ในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

จัดให้มีการตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง
4 ช่วงเวลา

- ก่อนเริ่มงาน จป.ตรวจตราบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อ
การเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่
พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง
ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และ
เครื่องมือ เครื่องจักร
- ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อ
การเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ
ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
- หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่
ก่อสร้างว่าไม่มีการเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงในอาคาร
โดยเฉพาะไม้แบบ และค้ำยันจะต้องไม่ใช่ไม้ที่เป็น
วัสดุติดไฟ โดยจป. ทุกคืน
- ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความ
เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่า ไม่มีการเก็บวัสดุที่
เป็นเชื้อเพลิงในอาคาร โดยรปภ. ทุกคืน
ไม่มีการเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงในอาคาร โดยรปภ. ทุกคืน
- ช่วงวันหยุดงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้
โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบ

แผนการอบรม

ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงาน
กับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย
เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกัน
และระงับอัคคีภัย

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิง
เบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง
การปฐมพยาบาล และการช่วย
เหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับ
แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่
ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ
และจุดรวมพล

แผนการรณรงค์

เป็นการกระตุ้นและจูงใจ เพื่อ
ให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุ
กรณีเกิดเพลิงไหม้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณ
พื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์
ดับเพลิง แนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงาน
ทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก
ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตาม
ทางเข้าออก และบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่
ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย
ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการ
เกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายใน
พื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลง
ในบางจุด

แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย
ระหว่างการก่อสร้างอาคาร

ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการ
ก่อสร้างอาคารของ วสท. เมื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้
ในอาคาร ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง
ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

- 1. ช่วงงานโครงสร้าง
 - ผู้รับผิดชอบแผนการดับเพลิงช่วงงานโครงสร้าง คือ ผู้จัดการโครงการ
 - จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตรรวม
68.29 ลูกบาศก์เมตร หลังจากก่อสร้างช่วงฐานราก และระบบ
สาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ
 - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง
เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น
 - จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอ
- 2. ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก
 - ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอบหาม และเครื่องดับเพลิงมือถือ
 - ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ติดตั้งระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร
- 3. ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2
 - ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ควรเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
 - เปิดเดินระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเชื่อมต่อเข้ากับระบบ
จ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - ติดตั้งระบบท่อน้ำ
 - ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายดับเพลิง และเครื่องดับเพลิง
แบบมือถือ
 - กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ บนอาคาร
 - จัดเตรียมถังดับเพลิง

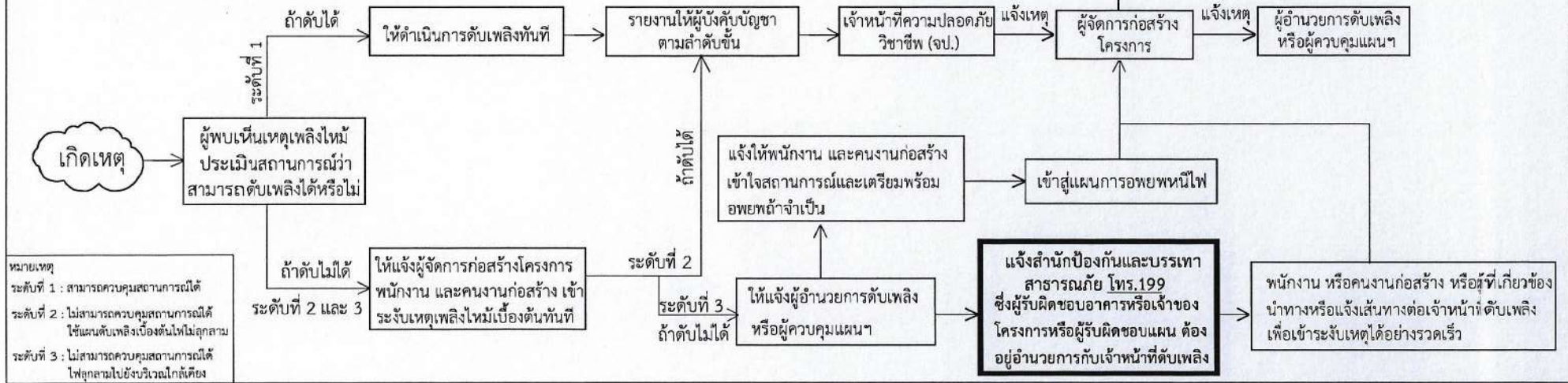
สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อสังหาริมทรัพย์ และสิ่งปลูกสร้าง จำกัด

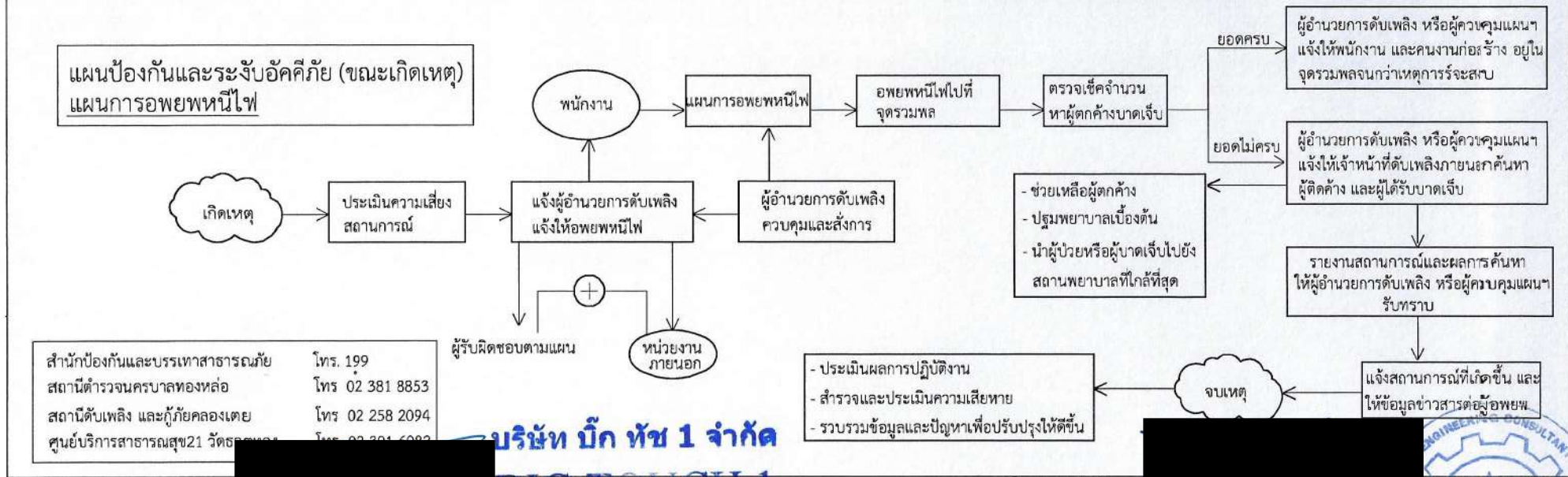


ภาพที่	ผ.2	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง	โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
--------	-----	--	-----------------------------

**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)
แผนการดับเพลิง**



**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)
แผนการอพยพหนีไฟ**



สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด

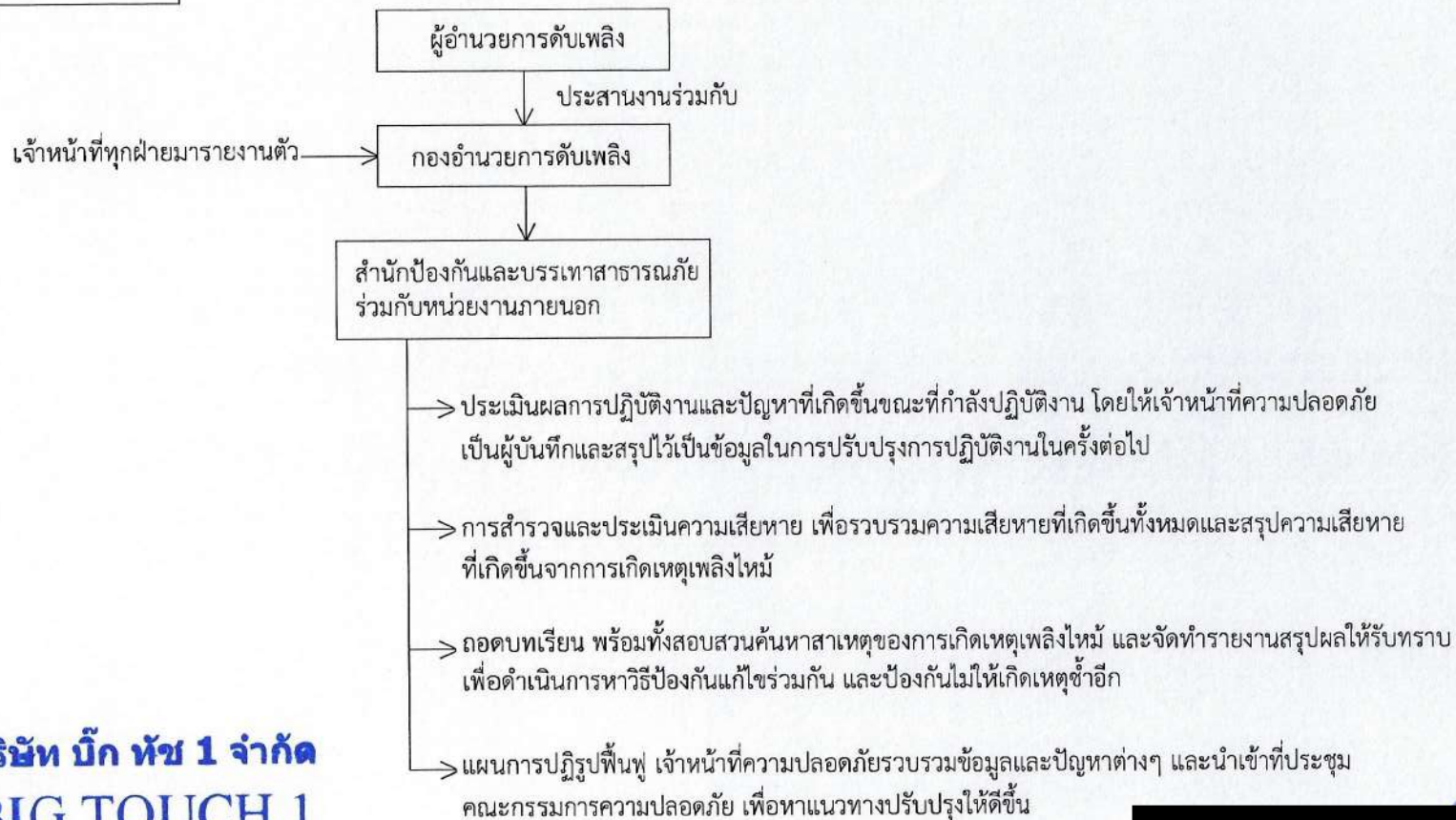
บริษัท บิ๊ก ทัทช์ 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท โอเคสสเต็ม เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ผ.3	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง	โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
--------	-----	---	-----------------------------

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

สิงหาคม 2567..

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ผ.5	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง	โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
--------	-----	--	-----------------------------

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือ ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรม

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่องาน และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

จัดให้มีการกำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในสถานการณ์ฉุกเฉินให้ชัดเจน เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันท่วงที โดยกำหนดตำแหน่งและหน้าที่ของผู้รับผิดชอบ (ภาพที่ ผ.6) ไว้ดังนี้

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรม	<ul style="list-style-type: none">- ประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงานและแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ- กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่างในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย- เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อตรวจสอบสอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบร่วมกับเจ้าของห้องชุด- อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่าง ๆ- แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
2) ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง	หัวหน้าฝ่ายช่าง และฝ่ายช่าง	<ul style="list-style-type: none">- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรับคำสั่ง- เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้- ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง- ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

บริษัท บิ๊ก หัซ 1 จำกัด

Big Touch 1

Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก หัซ 1 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์ - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อประเมินความเสียหาย
3) ทีมประชาสัมพันธ์	เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงชุลมุน - ให้ข้อมูลข่าวสารกับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยฟังคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ - โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาลเพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมาที่เกิดเหตุ - เตรียมเอกสารและข้อมูลที่จำเป็นสำหรับการอพยพในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้างและรายงานให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4) ทีมค้นหา และอพยพ	หัวหน้าและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย
5) ทีมปฐมพยาบาล	เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ ยาและเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงาน เพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้นและรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ
6) ผู้อพยพ	ผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

3) แนวทางการดำเนินการ

บริษัท บิ๊ก หัซ 1 จำกัด

สิงหาคม 2567...

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก หัซ 1 จำกัด

JCH 1
Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู

เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่าง ๆ แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่ แผนการจัดเตรียม แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ ผ.7)

(1) แผนการจัดเตรียม เป็นการจัดเตรียมอุปกรณ์ การจัดซื้ออุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องและใช้ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้
- จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิง ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาณ 29.53 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 196 นาที เพื่อจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคาร
- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น
- จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จู่รวมพล
- จัดให้มีช่องทางสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินที่สะดวก เช่น กลุ่มไลน์ของผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ
- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ ดังนี้
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หมายเลขโทรศัพท์. 199
สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ หมายเลขโทรศัพท์. 02-381-8853
ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง หมายเลขโทรศัพท์. 02-391-6082
สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย หมายเลขโทรศัพท์. 02-258-2094
หมายเหตุ ให้ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ติดต่อหน่วยงานภายนอกอีกครั้งก่อนนำข้อมูลไปใช้

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1

สิงหาคม 2567.

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อสังหาฯ เอนจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(2) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ตรวจตราและตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของระบบดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟและระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ โดยตรวจตรา ทุก 3 เดือน
- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยตรวจตรา ทุกวัน
- ตรวจสอบคุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ เพื่อเฝ้าระวังหรือเตรียมการป้องกันให้สอดคล้องกับคุณลักษณะของสาร โดยตรวจตรา ทุกวัน

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้และแหล่งที่เกิดความร้อน	- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า - ห้องปั๊มน้ำ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัสดุไวไฟของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- พื้นที่ส่วนกลาง - ห้องแม่บ้าน - ห้องน้ำส่วนกลาง - ห้องเก็บของ - ห้องพักขยะ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน	- ทุกวัน

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บก ทช 1 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(3) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคารและผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะต้องจัดให้มีการอบรมทุกปี ปีละ 1 ครั้ง มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การเคลื่อนย้ายผู้ป่วย การผายปอด และการนวดหัวใจ - ฝึกการใช้งานเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED) จำนวน 1 ชุด บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถใช้เครื่องช่วยเหลือผู้ป่วยได้ทันที และมีประสิทธิภาพ 	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้พักอาศัย	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล <ul style="list-style-type: none"> - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ 	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้พักอาศัย	- 1 ครั้ง/ปี

(4) แผนการรณรงค์ เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่าง ๆ	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่าง ๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1

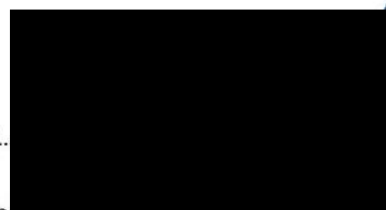
สิงหาคม 2567.



(นางสาวพชรพร เขียวแสง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

สิงหาคม 2567..



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท อีเคสแอดเม็ เอนจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ ผ.8)

(1) แผนการดับเพลิง

เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยมีขั้นตอนการดับเพลิง ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีเป็นผู้พักอาศัยในโครงการ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยทันที

กรณีเป็นเจ้าหน้าที่ของอาคาร ให้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงไหม้ได้หรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้รีบดำเนินการดับเพลิงทันที
- ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเพื่อนร่วมงานหรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเข้าดับเพลิง และประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเข้าดำเนินการดับเพลิง

(2) เมื่อสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ดังขึ้นที่แผงควบคุมภายในห้องควบคุมเพลิง ให้ทีมดูแลระบบ (ฝ่ายช่าง) กดปุ่มรับทราบ เพื่อปิดสัญญาณไฟ และให้ทีมค้นหาเพลิง (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) รีบเข้าสำรวจพื้นที่เกิดเหตุทันที เพื่อตรวจสอบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นจริงหรือไม่

กรณีไม่เกิดเหตุ ให้แจ้งทีมดูแลระบบ บันทึกสาเหตุที่สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แจ้งไปยังแผงควบคุม เพื่อซ่อมแซมแก้ไข และหาวิธีป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ

กรณีเกิดเหตุ ให้ยืนยันตำแหน่งเกิดเหตุ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

(3) เมื่อทีมค้นหาเพลิงยืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังจากนั้นให้แจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นต่อเนื่องอพยพ

(4) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งให้ทีมดูแลระบบทำการตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1

สิงหาคม 2567

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

สิงหาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- (5) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งให้ทีมผจญเพลิงเข้าไปยังจุดเกิดเหตุเพื่อทำการดับเพลิง พร้อมทั้งประเมินสถานการณ์ ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่

ถ้าดับได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยรับทราบ

ถ้าดับไม่ได้ ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 ซึ่งผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ

- (6) ทีมอพยพ นำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

(2) แผนการอพยพหนีไฟ

เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆ ในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิตและประสานงานรถฉุกเฉินต่าง ๆ เป็นต้น มีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ (ภาพที่ ผ.9) ดังนี้

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยแจ้งอพยพผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ
- (2) ผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้มีสติ และให้ปฏิบัติตามแผนตามที่ได้มีการซ้อมหนีไฟประจำปี และให้อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างไปยังจุดรวมพล กรณีจำเป็นไม่สามารถลงสู่ชั้นล่างได้ให้อพยพหนีไฟไปขึ้นดาดฟ้า
- (3) เมื่อไปถึงจุดรวมพล ให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอยู่ในพื้นที่รวมพลตามที่ได้แบ่งโซนไว้ เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวน และรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยความสะดวกต่อไป
- (4) เส้นทางหนีไฟของโครงการ โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +22.93 เมตร เมตร โดยบันไดหนีไฟของโครงการ เมื่อลงสู่ชั้นล่างจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพลได้โดยสะดวก และปลอดภัย จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 85.06 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) รองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 44.61 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้

- ผู้พักอาศัยอาคาร ชั้นที่ 2 - 4 คิดเป็นผู้พักอาศัย 145 คน (29 ห้อง x 5 คน / ห้อง)
- พนักงาน จำนวน 10 คน
- คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.29 ตารางเมตร

จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 40.45 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้

- ผู้พักอาศัยอาคาร ชั้นที่ 5 - 8 คิดเป็นผู้พักอาศัย 160 คน (32 ห้อง x 5 คน / ห้อง)
- คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร

จุดรวมพลที่โครงการจัดไว้เพียงพอต่อข้อกำหนด (สม. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

ทั้งนี้ได้กำหนดผู้รับผิดชอบ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในการอพยพผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง ไว้ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	<ul style="list-style-type: none">- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง- ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย- เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (นิติบุคคลหรือพนักงานฝ่ายอาคาร)	<ul style="list-style-type: none">- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย- ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร- ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	<ul style="list-style-type: none">- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล- ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ- ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีเคสแอนด์ เอ็นจเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว มีขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (ภาพที่ ผ.10)

(1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง

ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัว ที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง

(2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ

ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร ประสานงานกับ หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น

(3) การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต

กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสาน ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อ เข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร

(4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรมายสิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต

(5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย

จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บและญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พัก อาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้

(6) การสำรวจความเสียหาย

- นิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายช่าง ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจ ความเสียหายและขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง หรือควบคุมแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย
- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย สั่งการให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่ โครงการ

(7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์

ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว

บริษัท บิ๊ก ทช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1

สิงหาคม 2567.....

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บก ทช 1 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีเอสเอ็ม เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน และถอดบทเรียน

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันและป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำอีก

(9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า

ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย

9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง

9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

- รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาตัวที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ
- ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์

1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ

- ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม
- ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ
- ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป

2) ผู้เสียชีวิต

- แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด
- ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบและมารับศพ
- กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ
- ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1

สิงหาคม 2567...

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



9.3 ทีมช่าง

- จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่)
- นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย
- ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย
- หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ

9.4 ทีมปฐมพยาบาล

- จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน
- ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล
- ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน

9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย

- จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย
- ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ

9.6 ทีมดูแลอาคาร

- จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่
- สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง
- ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย
- หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าเด็ดขาด และให้มี ปรก. ฝ้าเพื่อความปลอดภัย
- ฝ่ายอาคาร จัดหาทีมช่างและเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม

(10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปีและตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี

บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
BIG TOUCH 1

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



กำหนดโครงสร้างหน้าที่
และผู้รับผิดชอบ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ)

- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อสั่งการ ควบคุมการปฏิบัติงาน และประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่
- กำกับดูแลการส่งทีมค้นหาเพลิง หรือทีมช่าง เข้าปฏิบัติหน้าที่
- ส่งอพยพผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จำเป็น
- อนุมัติการประกาศใช้ และยกเลิกแผนต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานการณ์

ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าฝ่ายช่าง
และทีมช่าง

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรอคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
- เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้
- ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง
- ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบลิฟต์
- เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่เพื่อประเมินความเสียหาย

ทีมประชาสัมพันธ์

ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่นิติ
บุคคลอาคารชุด

- ดูแลทรัพย์สินในโครงการที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ เพื่อป้องกันการขโมยในช่วงฉุกเฉิน
- ให้ข้อมูลข่าวสารกับผู้พักอาศัยในโครงการ
- ประสานงานพื้นที่ที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ
- โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาล เพื่อส่งรถพยาบาล พร้อมบุคลากรมายังที่เกิดเหตุ
- ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ตกค้าง และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ
- เตรียมเอกสารและข้อมูลที่จำเป็นสำหรับการอพยพ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ทีมค้นหา และอพยพ

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้า และ
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อตรวจสอบและรายงานสถานการณ์ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ
- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังสถานที่อันตราย
- จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล
- อำนวยความสะดวกให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก
- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย

ทีมปฐมพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าแม่บ้าน
และแม่บ้าน

- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล
- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษารักษาในโรงพยาบาลต่อไป
- สรุปผลการดูแลรักษาเบื้องต้น และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ

ผู้อพยพ (ผู้พักอาศัย)

- ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ
- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

สิงหาคม 2567.....

(.....)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

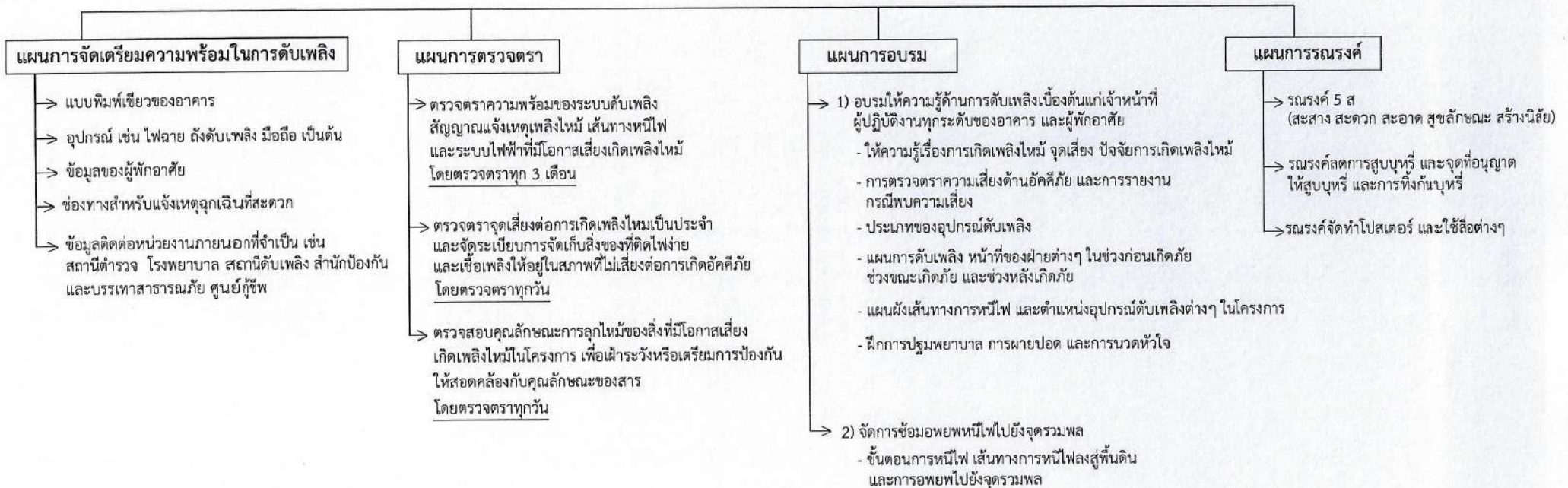
สิงหาคม 256.....

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ผ.6	การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการ เอสเควี (SKV 61)
--------	-----	--	--------------------------

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)



บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

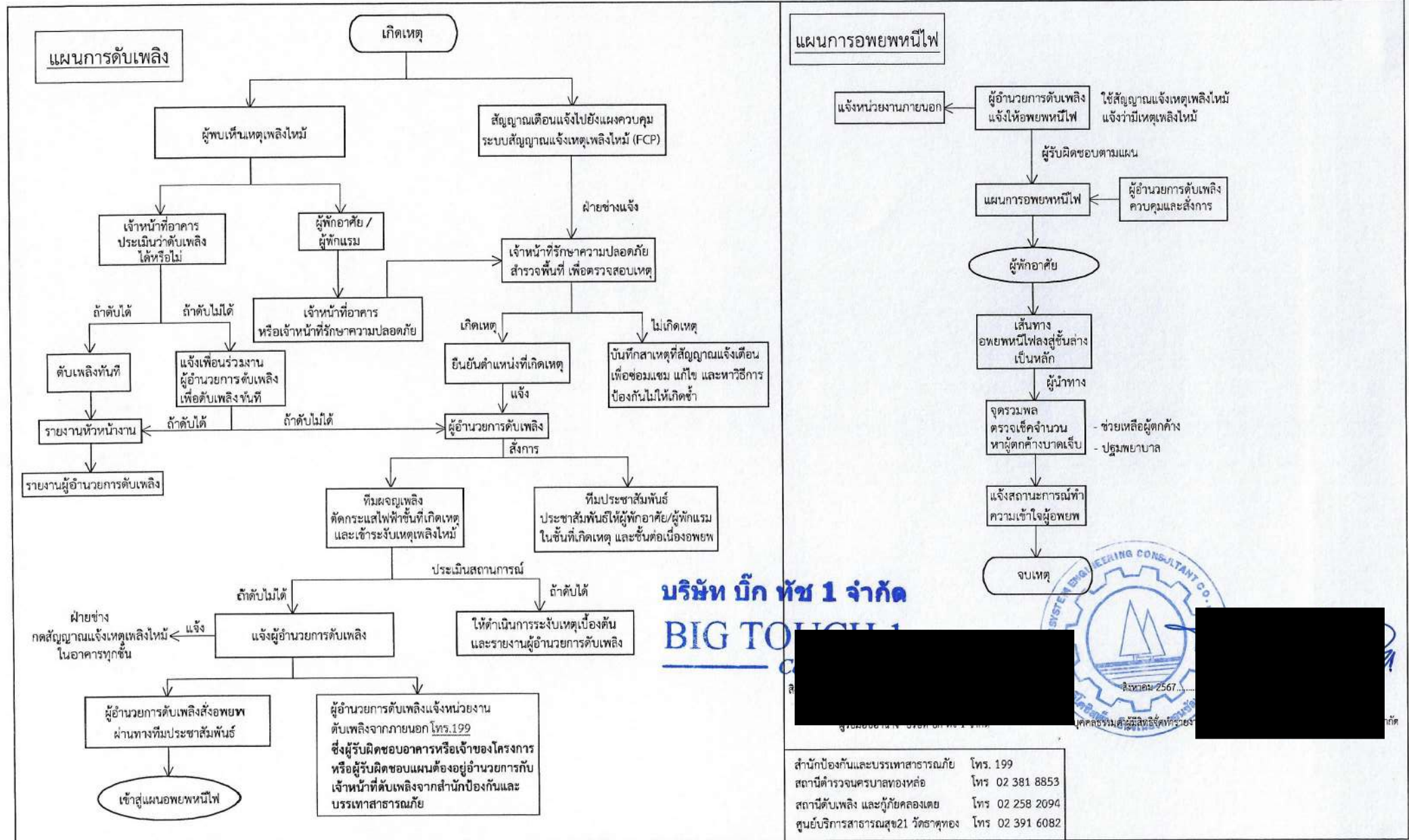
สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ผ.7	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการ เอสเควี (SKV 61)
--------	-----	---	--------------------------

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

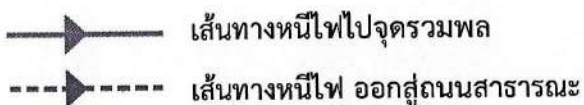
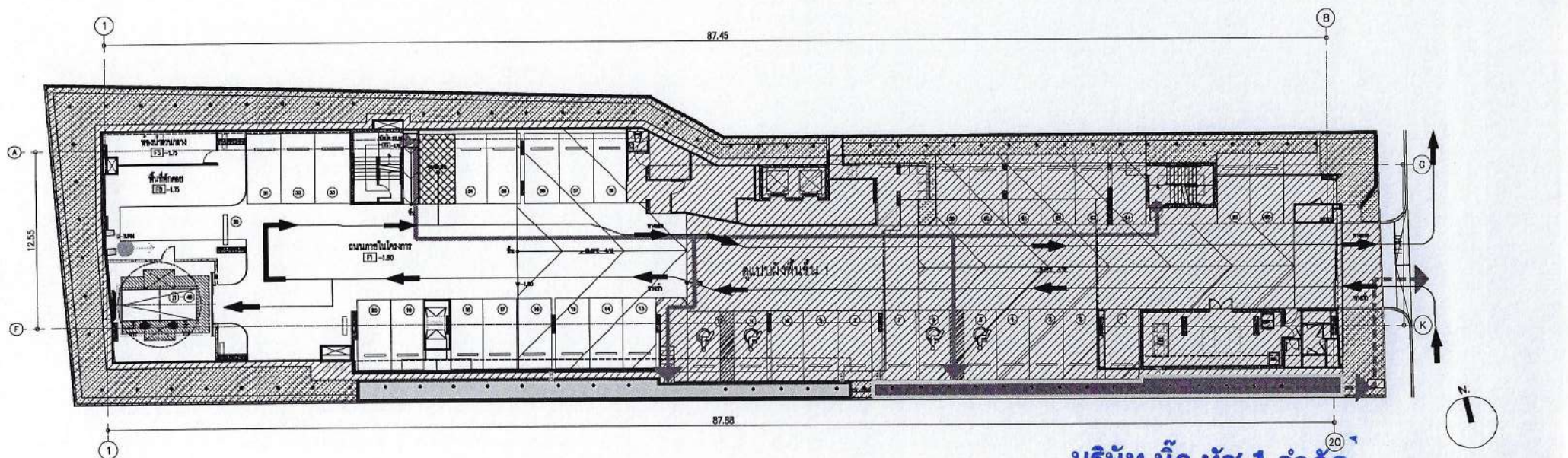


ภาพที่

ผ.8

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ

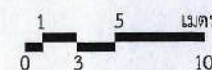
โครงการ เอสเควี (SKV 61)



- จุดรวมพล 1** มีพื้นที่ 44.61 ตร.ม. มีระยะห่างจากอาคารประมาณ 0.50-0.85 เมตร (45.0 ตร.ม. หักลบ ลำต้นต้นไม้ 0.03 ตร.ม. x 13 ต้น)
- รองรับผู้พักอาศัยชั้น 2-4 คิดเป็นผู้พักอาศัย 145 คน (29 ห้อง x 5 คน / ห้อง)
 - พนักงาน 10 คน
 - คิดเป็น 0.29 ตร.ม. / คน
- จุดรวมพล 2** มีพื้นที่ 40.45 ตร.ม. มีระยะห่างจากอาคารประมาณ 0.50-0.85 เมตร (40.9 ตร.ม. หักลบ ลำต้นต้นไม้ 0.03 ตร.ม. x 15 ต้น)
- รองรับผู้พักอาศัยชั้น 5-8 คิดเป็นผู้พักอาศัย 160 คน (32 ห้อง x 5 คน / ห้อง)
 - คิดเป็น 0.25 ตร.ม. / คน

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1

ผังบริเวณโครงการ
 มาตรฐาน 1:400



สิงหาคม 2567.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

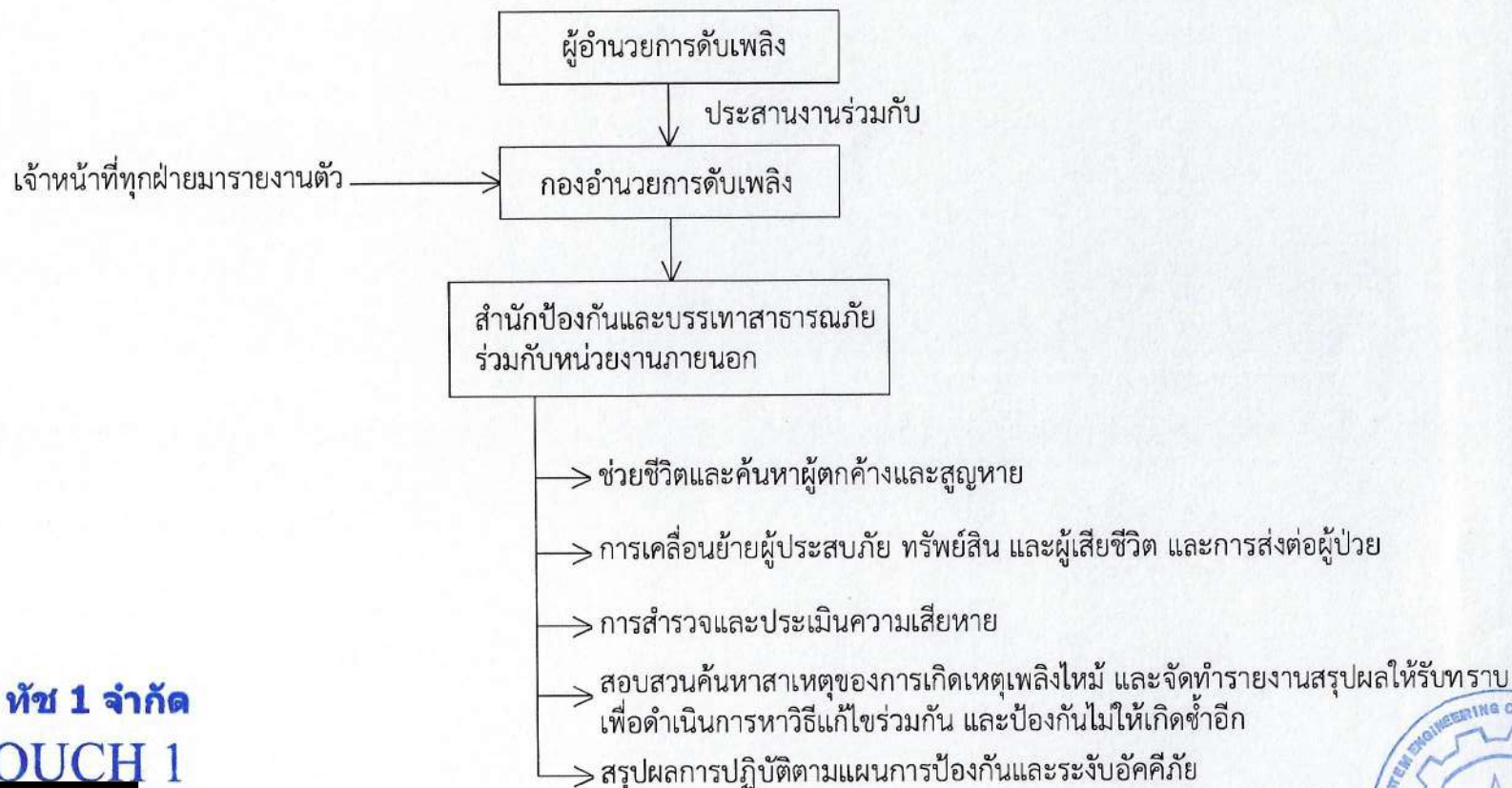
สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ผ.9	ตำแหน่งจุดรวมพล	โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)
--------	-----	-----------------	-----------------------------

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1

สิงหาคม 2567

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

สิงหาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ผ.10	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการ เอสเควี (SKV 61)
--------	------	---	--------------------------

แผนป้องกันภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

กำหนดแนวทางการออกแบบอาคารและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และจัดให้มีแผนป้องกันภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่มเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติตนก่อนการเกิด ขณะเกิด และหลังเกิดแผ่นดินไหว กรณีเกิดสถานการณ์แผ่นดินไหวทั้งช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้

- ผู้รับผิดชอบ แผนป้องกันภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ช่วงก่อสร้าง คือ ผู้จัดการโครงการ
- ผู้รับผิดชอบ แผนป้องกันภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ช่วงเปิดดำเนินการ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

สำหรับการการออกแบบโครงสร้างอาคารจะคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และใช้วิธีการคำนวณหาแรงแบบพลศาสตร์ และออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ 1301/1302-61(ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2564 ในแผนป้องกันแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่มได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่มของโครงการ

กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้จัดการก่อสร้าง/ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ประสานความร่วมมือและการสนับสนุนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัย - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือสิ่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ และยกเลิกแผนต่างๆ
2) วิศวกรโครงการ/หัวหน้าฝ่ายช่าง และฝ่ายช่าง	- ควบคุมระบบภายในโครงการ และตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ - ดับหรือตัดไฟฟ้า เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ให้ข้อมูลข่าวสารกับคนงาน พนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการ - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ให้การช่วยเหลือผู้บาดเจ็บจากอุบัติเหตุ

บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

IG TOUCH 1
Co., Ltd.

สิงหาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
4) คนงานก่อสร้าง พนักงานและผู้พักอาศัย	- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่ - ปฏิบัติตามแนวทางการดำเนินการตามแผนป้องกันภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

3) แนวทางการดำเนินการตามแผนป้องกันภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม แบ่งเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้ (ภาพที่ ผ. 11)

3.1 การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน
- (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร
- (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น
- (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า
- (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้
- (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น
- (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง
- (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

3.2 การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ
- (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง
- (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว
- (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้
- (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น

3.3 หลังการเกิดแผ่นดินไหว

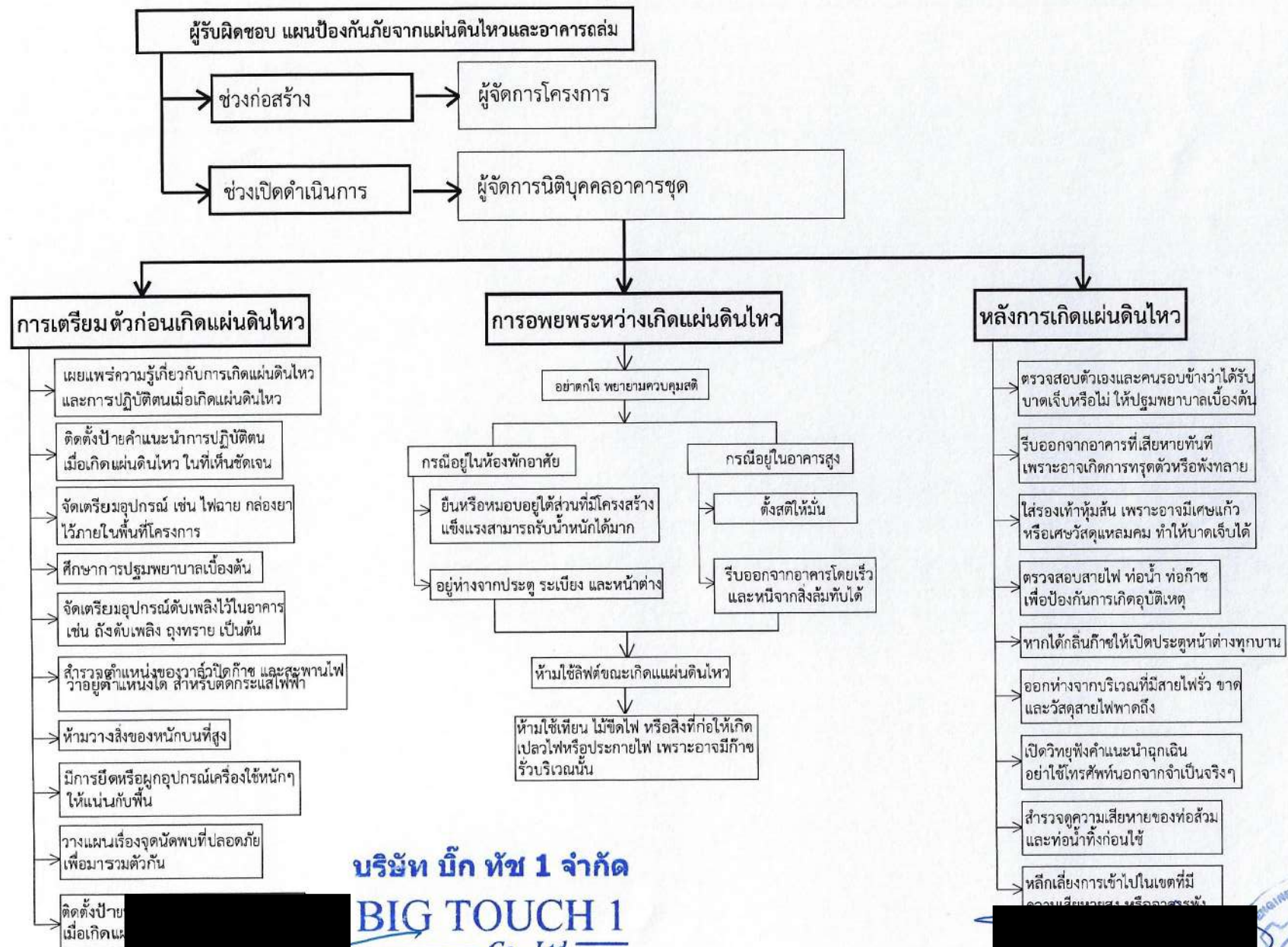
- (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน
- (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้
- (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ
- (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน
- (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง
- (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ
- (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้
- (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง

สิงหาคม 2567.....

สิงหาคม 2567.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทักษ 1 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด
BIG TOUCH 1
Co., Ltd.

สิงหาคม 2567

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด

สิงหาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ภาคผนวก ก2

ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1



ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๗



ด่วนมาก
โดยไม่มีเส้นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
แบบ ยผ.๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่.....๑...../.....๒๕๖๗.....

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท บิ๊ก ทซ์ ๑ จำกัด โดยนายอุทัย อุทัยแสงสุข
และนายนพพร บุญถนอม.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๕๙.....ตรอก/ซอย.....ริมคลองพระโขนง.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....พระโขนงเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท ๖๑.....ถนน.....สุขุมวิท.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....คลองตันเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๕๑๗๑.....เลขที่ดิน.....๕๓๗๕
เป็นที่ดินของ.....บริษัท บิ๊ก ทซ์ ๑ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้.....อาคารชุดพักอาศัย
(๖๑ ห้อง) - สำนักงานนิติบุคคล (๑ ห้อง) และจอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๘,๙๓๘.๐๐.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๖๖.....คัน มีพื้นที่.....-.....ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด.....รั้ว ค.ส.ล.....จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้เป็น.....กั้นแนวเขตที่ดิน
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๑๙.๐๐.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน มีพื้นที่.....-.....ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด.....ถนน ค.ส.ล.....จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้เป็น.....ทางเข้า-ออกรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๑๑๙.๐๐.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน มีพื้นที่.....-.....ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด.....ท่อระบายน้ำ.....จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้เป็น.....ระบายน้ำทิ้ง
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๕๖.๐๐.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน มีพื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายพจน์ ลามาติพานนท์ ว-สถ ๗๓๓ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นางสาวอัจฉรา อายะชู ภ-สถ ๒๑๕๖๕ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายเนติชัย ปัดทานนท์ สย.๑๐๖๑๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายสุธรรม ทวีบุรุษ สย.๑๑๕๔๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายขจรพงษ์ สุทธิโสภาอารมณ์ สก.๒๕๔๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายสมณ ตั้งดำรง สก.๓๑๒๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.๔๗๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☐ นายนิวัติ กอสุราษฎร์ วส.๔๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.๔๗๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☐ นายนิวัติ กอสุราษฎร์ วส.๔๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☐ นายขจรพงษ์ สุทธิโสภาอารมณ์ สก.๒๕๔๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☐ นายสมณ ตั้งดำรง สก.๓๑๒๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☐ นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอูน สฟก.๓๔๗๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☐ นายเอกพล นาราช ภฟก.๔๐๐๑๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายณัฐ บรรลุปันธนาถ วย.๖๙๗ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ดัดแปลง

- (๑) พื้นที่อาคาร จำนวนเงิน ๓๕,๗๕๒.๐๐ บาท
- (๒) รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑๙.๐๐ บาท
- (๓) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๔๖.๐๐ บาท
- (๔) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๑๑๙.๐๐ บาท
- (๕) ป้าย จำนวนเงิน - บาท
- (๖) อื่นๆ จำนวนเงิน - บาท
- (๖) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ๒๐๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๓๖,๑๓๖.๐๐ บาท
- (สามหมื่นหกพันหนึ่งร้อยสามสิบหกบาทถ้วน)

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตาม มาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะ ดำเนินการตามมาตรา ๔๐(๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่ง พระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และใน ระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตาม ข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และ มีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่นท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๓ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยันเข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งฯต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๒๑๔ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๑๕ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ผู้อำนวยการท้องถิ่นผู้รับแจ้ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่าง ผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๑

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๒

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๓

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

...../...../.....